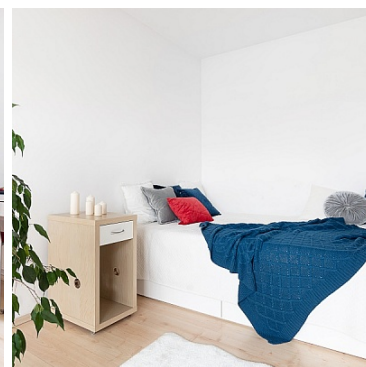
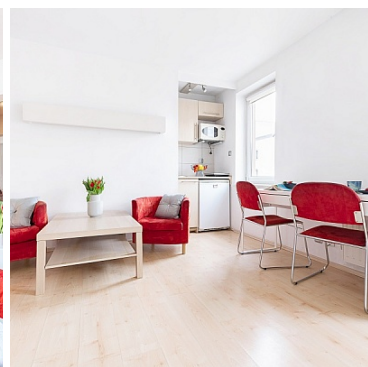
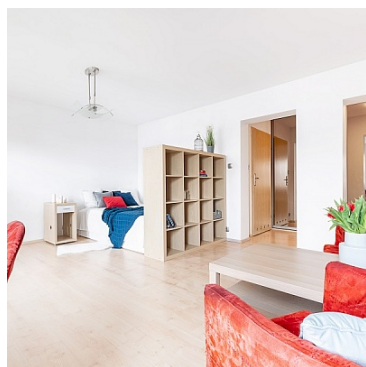


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,49 m²,

Kraków, Ruczaj

Cena **1 000** zł

Poszukujesz pod wynajem przestronnej i słonecznej KAWALERKI?

Zapraszam Cię na ul. **Czerwone Maki 59** na Ruczaju. Lokalizacja świetnie skomunikowana z całym Krakowem.Mieszkanie wielkości **33,95 m²** mieści się na ostatnim piętrze siedmiopiętrowego bloku z 2007r. Jest wykończony i wyposażony:

- Mini aneks kuchenny zabudowany szafkami, wyposażony w zlew, lodówkę, kuchenkę jednopalnikową i mikrofalę;
- Pokójumeblowany: m.in. łóżko, fotele, stolik, regał, biurko;
- Łazienka z kabiną prysznicową, umywalka z lustrem, pralka, wc, bidet;
- Duży **balkon** od strony południowej o pow. 3,4 m²
- W przedpokoju pojemna szafa;

- **Parkowanie na zamkniętym i monitorowanym terenie**, dzięki temu nie ma problemów z wolnym miejscem;
- Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 1,54 m²**.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Czynsz wynosi około 405 zł miesięcznie (w tym CO, woda, śmieci). Dodatkowo płatny prąd.

Do dyspozycji 2 windy.

Mieszkanie dostępne od lutego.

- Popularna dzielnica, Ruczaj
- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, w pobliżu zajezdnia tramwajowa i autobusowa, 15 min do Centrum
- Dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo - usługowa: sklepy, apteki, punkty pocztowe, przedszkole.
- Osiedle strzeżone w spokojnej okolicy, obok osiedle Europejskie. Okolice Skałek Twardowskiego i Zakrzówka.

Brzmi interesująco? Zapraszam do kontaktu.

Ta oferta objęta jest programem "Współpracuję", co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Symbol	9/SHA/OMW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2021
Cena ?	1 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	28, 18 PLN	Czynsz ofertowy	405, 00 PLN
Kaucja	1 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Ruczaj	Ulica	Czerwone Maki
Nr domu	59	Powierzchnia całkowita	35, 49 m²
Powierzchnia użytkowa	33, 95 m²	Rok budowy	2007
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	1, 54 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Balkon	✓

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 40 m ²
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDET, UMYWALKA, PRALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	×		

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**