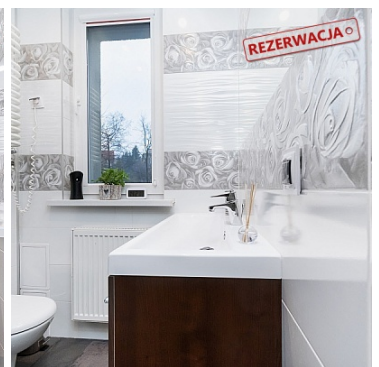
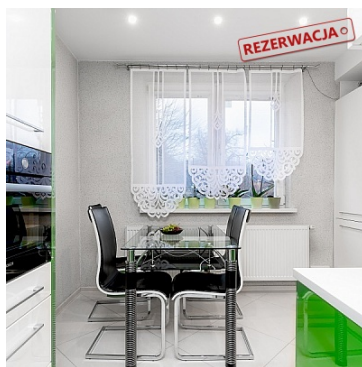


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,99 m²,

Trzebinia

Cena **245 000** zł



Jeżeli szukasz **nowocześnie urządzonego, ładnego, wygodnego, 2 pokojowego mieszkania** po remoncie to ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość położona **w Trzebini przy ulicy 1 Maja 82, na 1 piętrze w 3 piętrowym bloku po termomodernizacji** na zadbanym osiedlu z dużą ilością terenów zielonych.

Klimatyczne mieszkanie, kuchnia profesjonalnie wyposażona, z dwoma niezależnymi pokojami z dużymi kwaterami okiennymi oraz zadaszonym balkonem.

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 52,99 m² plus balkon 3,30 m².

-kuchnia: 12,50 m², **pełne wyposażenie**. Zabudowa wykonywane przez renomowaną firmę, zmywarka automatyczna Bosch, płyta gazowa Bosch, piekarnik z funkcją mikrofalni Bosch, lodówka i zamrażarka LG, pralka automatyczna.

- łazienka: 4,75 m² (prysznic z wanną i hydromasażem, ręcznikowiec)
- hall: 4,93 m². Szafy garderobiane.
- pokój 1: 17,49 m²
- pokój 2: 13,32 m² z balkonem

Ogrzewanie mieszkania i ciepła woda własne z pieca gazowego dwufunkcyjnego Vaillant.

Niskie koszty eksploatacyjne, mieszkanie bardzo ciepłe, nowoczesne oświetlenie LED.

Ogrzewanie:

Podłogowe wodne:kuchnia, łazienka

Grzejniki kaloryfery: kuchnia, łazienka, pokoje

Czynsz: 280 zł/mc

Okna PCV z **roletami wewnętrznymi**, kwatery uchylne wyposażone w **moskitiery**.

Ekspozycja okien: pokoje , loggia: południe; kuchnia, łazienka: północ

Do mieszkania przynależy **duża, wysoka piwnica o powierzchni : 17,30 m²**

Pełna własność, księga wieczysta.

Mieszkanie jest sprzedawane z **garażem murowanym w zabudowie szeregowej o powierzchni 18,00 m²-
dodatkowo płatny 20 500 zł.**

Parking dla mieszkańców: przy bloku.

LOKALIZACJA:

Spokojna , cicha okolica, szkoła podstawowa, przedszkola, przychodnia: do 1km

Przystanek autobusowy : 200 m

Plac zabaw: 50 m

Boisko sportowe: 100 m

Basen pływania `Aqua Planet` : 650 m

Kąpielisko "Balaton" z krystalicznie czystą wodą (1 klasa czystości), basenami, szeroką plażą i zapleczem : 1,8 km.

Nie zwlekaj aż ktoś Cię uprzedzi. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Krzysztof Żyra

kom. 784710185

k.zyra@sohome.agency

Ze względu na bezpieczeństwo, prezentacja nieruchomości wiąże się z okazaniem dokumentu tożsamości.

Symbol	32/SHA/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	×
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	×	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2021
Cena 	245 000, 00 PLN	Cena za m2	4 623, 51 PLN
Cena negocjowana	×	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	chrzanowski
Gmina	Trzebinia	Miejscowość	Trzebinia
Ulica	1 Maja	Nr domu	82
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	52, 99 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	52, 99 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12.50 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 75
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	30, 81
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając	3

parter]

Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	17, 00 m ²	Instalacje	wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, telewizyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	×	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	×	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	×
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	×	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	×	Kuchnia indukcyjna	×
Alarm	×	Wideofon	×
Ochrona	×	Monitoring	×
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	×
Osiedle zamknięte	×	Domofon	✓
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN

Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 3 m²	Taras	✗
Loggia	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy las	1 km	Najbliższy sklep	500 m
Najbliższa przychodnia	1 km	Najbliższy żłobek	500 m
Najbliższe przedszkole	500 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500 m
Najbliższa stacja PKP	2, 5 km	Posterunek policji	2 km
Najbliższy hipermarket	1 km	Rolety	✗
Żaluzje	✓	Najbliższy bankomat	500 m
Najbliższy bank	2 km	Najbliższa poczta	2 km
Najbliższy plac zabaw	50 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK

DRABINKOWY

Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	×	Osobne WC	×

Krzysztof Żyra

Absolwent Akademii Górniczo- Hutniczej w Krakowie oraz podyplomowych studiów na Akademii Ekonomicznej w Krakowie.
Dołączył do zespołu So!home chcąc promować wysoką jakość świadczonych usług i profesjonalne podejście do każdego klienta.



Szybkie uwalnianie ludzi od problemów nie sprzedanych nieruchomości jest jego celem pracy w Nieruchomościach.
Posiada ponad 20-letnie doświadczenie w sprzedaży na wielu poziomach kompetencji.
W życiu zawodowym odpowiedzialny, ambitny, otwarty na nowe wyzwania.

Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec.
Hobby: Architektura, aktywny wypoczynek.

784 710 185
k.zyra@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**