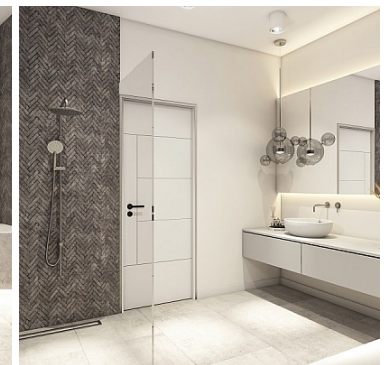


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,40 m², pow. działki: 922,00 m²,

Czarnochowice

Cena **475 000** zł



Szukasz wygodnego **4 pokojowego mieszkania** , **ciszy, spokoju bardzo blisko Krakowa** ?

Ta oferta Cię zainteresuje!

CENA 475000 zł DO NEGOCJACJI

Do sprzedaży **dwa ostatnie apartamenty 95 m², na 1 piętrze** w kameralnym budynku, **w stanie deweloperskim, w Czarnochowicach koło Krakowa** przy ul. Długiej.

Przestronny apartament, **bardzo dobrze doświetlony naturalnym światłem**, wpadającym przez **duże przeszklenia**, z **dużym balkonem** od strony otaczających terenów zielonych oraz małym ogródkiem.

Mieszkania mają **osobne wejścia**, składają się z dwóch poziomów. Jasna kuchnia z jadalnią połączona z salonem z którego wychodzi się na duży balkon z widokiem na otaczające drzewa. Na pierwszym poziomie jest miejsce

jeszcze na 2 pokoje, garderobę raz łazienkę z umywalką, prysznicem, wanną oraz toaletą. **Poziom drugi** do którego prowadzą wygodne schody, daje szansę na zaaranżowanie w zależności od potrzeb albo **kolejnej dużej sypialni z garderobą albo pokoju do wypoczynku i relaksu.**

Kameralny budynek typu bliźniak, wykonany z wysokiej jakości materiałów, składający się jedynie z 4 mieszkań.

Powierzchnia użytkowa: 95,32 m²

Powierzchnia całkowita : 113,4 m²

PARTER:

- wiatrołap : 2,52 m²

PIĘTRO:

-schody: 4,01 m²

-komunikacja: 9,26 m²

-pokój z aneksem kuchennym: 25,56 m²

-łazienka z wc: 8,59 m²

-pokój: 12,11 m²

-pokój: 9,78 m²

-garderoba: 1,28 m²

Razem: 70,59 m²

POZIOM II:

-schody: 4,53 m²

-pokój: 17, 68 m²

Razem: 22,21 m²

STANDARD WYKOŃCZEŃ:

Budynek:

- ściany nośne: bloczki Silka 24 o wysokich parametrach izolacji akustycznej
- ściany zewnętrzne: docieplenie styropian grafitowy 20 cm, tynk silikonowy,
- stolarka okienna: PCV trzyszybowa, zewnątrz kolor antracyt,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, kolor antracyt,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna płaska
- poddasze ocieplone wełną mineralną 30 cm,
- instalacja: odgromowa, wodno-kanalizacyjna, c.o gazowe- piec dwufunkcyjny kondensacyjny, telewizyjna, internet-światłowód, domofon

ściany wewnętrzne : wykończenie płytami gipsowo kartonowymi,
wylewki cementowe,

Teren ogrodzony, podjazd i duży parking zewnętrzny wybrukowany kostką brukową, **brama zamykana automatycznie na pilota.**

Do każdego mieszkania przynależy 1 miejsce parkingowe (w cenie).

Kupujący jest zwolniony z 2 % podatku PCC.

LOKALIZACJA:

W pobliżu w promieniu 0,5 km: prywatne przedszkola, kościół, tereny sportowe, lokalny sklep.

Przystanek SKA Wieliczka Rynek: 2,8 km, 3 km od granic Krakowa.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD ZARAZ.

Nie zwlekaj aż ktoś Cię uprzedzi. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Krzysztof Żyra

kom. 784710185

k.zyra@sohome.agency

Ze względu na bezpieczeństwo, prezentacja nieruchomości wiąże się z okazaniem dokumentu tożsamości.

Symbol	29/SHA/OMS	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	✕
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2020	Cena ⓘ	475 000, 00 PLN
Cena za m2	4 188, 71 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Czarnochowice	Ulica	Długa
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	113, 40 m²	Powierzchnia działki	922, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	95, 32 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	12, 78 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8, 59 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	52, 35 m²

Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wodno-kan, gazowa, odgromowa, internet, telewizyjna, domofon
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	×	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	×	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	×
Lodówka	×	Pralka	×
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	×
Zmywarka	×	Kuchnia gazowa	×
Kuchnia elektryczna	×	Kuchnia indukcyjna	×
Wideofon	×	Ochrona	×
Monitoring	×	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	×	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Recepcja	×
Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA

Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy żłobek	0, 2 km	Najbliższe przedszkole	0, 2km
Najbliższa stacja PKP	2, 8 km	Najbliższy przystanek PKS	2, 8 km
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗

Krzysztof Żyra

Absolwent Akademii Górniczo- Hutniczej w Krakowie oraz podyplomowych studiów na Akademii Ekonomicznej w Krakowie. Dołączył do zespołu So!home chcąc promować wysoką jakość świadczonych usług i profesjonalne podejście do każdego klienta.



Szybkie uwalnianie ludzi od problemów nie sprzedanych nieruchomości jest jego celem pracy w Nieruchomościach. Posiada ponad 20-letnie doświadczenie w sprzedaży na wielu poziomach kompetencji. W życiu zawodowym odpowiedzialny, ambitny, otwarty na nowe wyzwania.

Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec.
Hobby: Architektura, aktywny wypoczynek.

784 710 185
k.zyra@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**