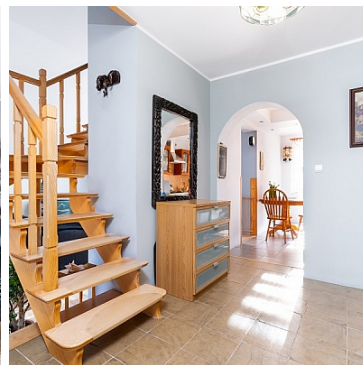


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 254,60 m², pow. działki: 1 300,00 m²,
Sułków

Cena **1 150 000** zł



Dom położony w Sułkowie, miejscowość leżącej 15 km od Krakowa, 5 km od Wieliczki na działce z **malowniczą widokiem** na okolicę. **Ładna, cicha** miejscowość, dająca wiele możliwości spędzenia wolnego czasu. Bardzo dobrze skomunikowana z Krakowem i Wieliczką, kilka opcji dojazdowych m. innymi poprzez drogę DK 94 oraz autostradę A4- dojazd do węzła Niepołomice zajmuje 4 minuty.

W pobliżu Puszcza Niepołomicka z licznymi szlakami pieszymi i rowerowymi w niepowtarzalnych okolicznościach przyrody.

Wjazd z drogi osiedlowej na posesję i dwustanowiskowego garażu wybrukowanym podjazdem poprzez automatyczną bramę.

Działka w pełni urządzona, dom otacza **piękny ogród- strefa relaksu i odpoczynku. Zadbany trawnik, duży**

taras do którego wchodzi się z domu z kuchni i salonu, wiele kwiatów, krzewów ozdobnych, a także ogródek owocowo-warzywny dostarczający gospodarzom świeżych nowalijek, ziół, owoców bez wychodzenia z posesji . Posesja ogrodzona, osłonięta zadbanym szpalerem tui od sąsiadującego budynku jednorodzinnego.

Budynek dwukondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Powierzchnia całkowita budynku to 254,6 m², a użytkowa 178 m², ciekawie zaprojektowana, bardzo dobrze doświetlona, z wysokim, klimatycznym na ponad 5 metrów salonem z kominkiem opalany drewnem.

PARTER:

- salon z kominkiem : 37,10 m²
- kuchnia : 13,20 m²
- sypialnia : 13,50 m²
- łazienka z wanną : 5,30 m²
- pralnia i c.o. : 3,20 m²
- hall : 12,60 m²
- wiatrołap : 4,40 m²
- garaż : 31,80 m² z poddaszem na rzeczy sezonowe.

PODDASZE:

- sypialnia : 27,00 m²
- pokój : 12,40 m²
- łazienka : 10,90 m²
- hall : 6,60 m²

Budynek z 2005 roku wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem 10 cm, tynk zewnętrzny akrylowy, okna plastikowe.

Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną 20 cm.

Dom ogrzewany za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego (poprzez grzejniki oraz ogrzewanie podłogowe)

Ogrzewanie podłogowe wodne:

parter- wiatrołap, hall, łazienka, sypialnia, kuchnia,

poddasze- łazienka,

Pralnia na parterze wyposażona w pralkę i suszarkę.

Dom posiada założoną stację uzdatniania wody, instalację alarmową, domofon, TV satelitarną, internet.

W 2020 roku doprowadzono sieć kanalizacyjną, w tym momencie dom podpięty jest jeszcze do zbiornika szamba 11m³.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną tłuczniem drogowym.

Podjazd do garażu, chodniki wykonane z kostki brukowej.

Od strony południowej przestronny taras, przed garażem miejsce postojowe na 2 samochody.

Okolica bardzo spokojna, otoczenie domów jednorodzinnych wolnostojących, przyjazne sąsiedztwo.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienie się na prezentację nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

Oferta objęta jest programem ` Współpracuję ` , co oznacza, że jest udostępniona innym agentom nieruchomości.

Opiekun oferty:

Krzysztof Żyra



so!home
oddział 1
ul. Josepha Conrada 37
Kraków

biuro@sohome.agency

kom. 0048 784710185
k.zyra@sohome.agency

Instalacja przeciwpożarowa	×	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	33/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	1 150 000, 00 PLN	Stara cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	3 923, 80 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Miejscowość	Sułków
Nr domu	281	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	cicha	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	254, 60 m ²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	178, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	13, 20 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	16, 20 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	90, 00 m ²	Liczba sypialni	2
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	wodna, elektryczna, gazowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓
Wideofon	✓	Ochrona	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✓
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1, 50 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	40, 00 m²	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	✓
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗

Krzysztof Żyra

Absolwent Akademii Górniczo- Hutniczej w Krakowie oraz podyplomowych studiów na Akademii Ekonomicznej w Krakowie. Dołączył do zespołu So!home chcąc promować wysoką jakość świadczonych usług i profesjonalne podejście do każdego klienta.



Szybkie uwalnianie ludzi od problemów nie sprzedanych nieruchomości jest jego celem pracy w Nieruchomościach. Posiada ponad 20-letnie doświadczenie w sprzedaży na wielu poziomach kompetencji. W życiu zawodowym odpowiedzialny, ambitny, otwarty na nowe wyzwania.

Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec.

Hobby: Architektura, aktywny wypoczynek.

784 710 185

k.zyra@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**