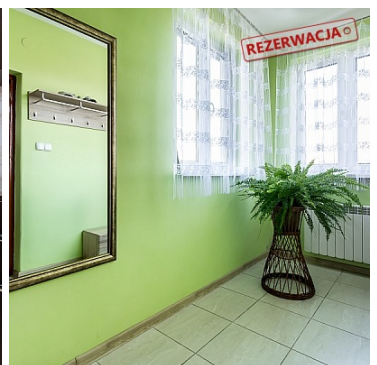


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 195,21 m², pow. działki: 4 100,00 m²,

Nieporaz

Cena **539 000** zł



Jeżeli szukasz wolnostojącego domu z ogrodem na dużej działce to ta oferta jest dla Ciebie!

LOKALIZACJA i OTOCZENIE:

Dom położony **na 41 arowej działce w miejscowości Nieporaz** nieopodal zamku w Rudnie, przy trasie do Chrzanowa, 2 km od wjazdu na autostradę A 4 w kierunku Krakowa i Katowic. Otoczenie to niska zabudowa domów jednorodzinnych.

Doskonałe miejsce dla osób lubiących aktywność fizyczną, gdyż znajdziesz tu wiele szlaków pieszych i tras rowerowych wokół ruin czternastowiecznego zamku Tenczyn w Rudnie.

OPIS DOMU:

Dom o powierzchni użytkowej **195 m²**, składa się z trzech kondygnacji: parteru z **garażem** w bryle budynku zamykanym bramą automatyczną, sterowaną pilotem, piętra mieszkalnego oraz poddasza.

PARTER, wysokość pomieszczeń 230 cm:

garaż	- 23,15 m ²
pomieszczenie gospodarcze	- 29,73 m ²
pomieszczenie gospodarcze	- 18,50 m ²
pomieszczenie gospodarcze	- 6,60 m ²
pralnia z pomieszczeniem technicznym, wc-	16,38m ²
komunikacja	-7,05 m ²

Obok budynku znajduje się drugi garaż (stan surowy zamknięty).

PIĘTRO, wysokość pomieszczeń 278 cm:

wiatrołap	- 6,60 m ²
hall	- 10,05 m ²
pokój	- 17,10 m ²
kuchnia	- 13,05 m ²
sypialnia	- 19,80 m ²
pokój	- 5,3 m ²
łazienka	- 4,8 m ²
salon	- 17,10 m ²

Poddasze nieużytkowe, wysokość w kalenicy 300 cm, strop żelbetowy.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Wykonany z pustaka oraz cegły ceramicznej, okna plastikowe, na podłogach panele oraz terakota w bardzo dobrym stanie.

W **2015 roku** dom przeszedł gruntowny remont, w którym wykonano:

- izolację fundamentów zabezpieczoną folią kubełkową
- nową instalację elektryczną
- nową instalację centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników
- nowe pokrycie dachu: blachodachówka i ocieplenie pianką PUR grubości 20 cm
- montaż uzdatniacza wody

Media: elektryczne, wodne, gazowe oraz szambo ekologiczne.

Woda miejska i z własnej studni wykorzystywana do celów gospodarczych.

Zainstalowane zabezpieczenia alarmowe i monitoring.

Posesja ogrodzona płotem drewnianym.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację nieruchomości, proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Opiekun oferty:

Krzysztof Żyra
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości
kom. 0048 784 710 185
k.zyra@sohome.agency

Instalacja przeciwpożarowa	×	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	31/SHA/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	539 000, 00 PLN	Cena za m2	2 761, 13 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	chrzanowski
Gmina	Alwernia	Miejscowość	Nieporaz
Kod pocztowy	32-556	Ulica	Tenczyńska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	195, 21 m²
Powierzchnia działki	4 100, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	195, 21 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	60/70 XX w
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	13, 05 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 80 m²

Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	2, 00 m²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	59, 30 m²
Liczba sypialni	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	278, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	Tak
Instalacje	elektryczna, gazowa, wodna.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✓	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗

Osiedle zamknięte	×	Domofon	×
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	×
Certyfikat energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✓
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2, 00 m²
Taras	✓	Loggia	×
Strych	×	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy sklep	200 m	Rolety	×
Żaluzje	×	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, OKNO, UMYWALKA, WC

Suszarka do ubrań



Kuchenka mikrofalowa



Kraty w oknach



Osobne WC



Krzysztof Żyra

Absolwent Akademii Górniczo- Hutniczej w Krakowie oraz poddyplomowych studiów na Akademii Ekonomicznej w Krakowie. Dołączył do zespołu So!home chcąc promować wysoką jakość świadczonych usług i profesjonalne podejście do każdego klienta.



Szybkie uwalnianie ludzi od problemów nie sprzedanych nieruchomości jest jego celem pracy w Nieruchomościach. Posiada ponad 20-letnie doświadczenie w sprzedaży na wielu poziomach kompetencji. W życiu zawodowym odpowiedzialny, ambitny, otwarty na nowe wyzwania.

Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec.

Hobby: Architektura, aktywny wypoczynek.

784 710 185

k.zyra@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**