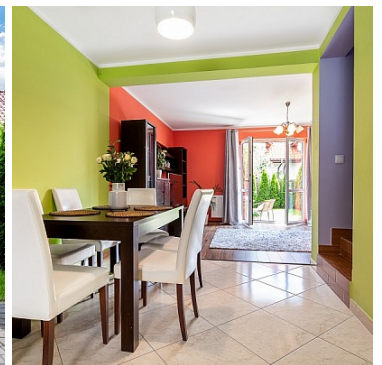


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,36 m², pow. działki: 143,00 m²,
Sułków

Cena **559 000** zł



W malowniczo położonej miejscowości **Sułków** na granicy Wieliczki, leżącej **18 km** od centrum Krakowa, w otulinie łąk i lasów, znajduje się **kameralne osiedle** domków w zabudowie szeregowej.

Prezentowana nieruchomość jest idealną alternatywą zamiany mieszkania na **dom z ogródkiem** - zwiększ swoją przestrzeń mieszkalną nie rezygnując z dóbr dużego miasta.

W zaledwie **15 minut** dojedziesz do Krakowa, a w **10 minut** do Niepołomic, bliskość drogi wylotowej na autostradę **A4**.

Miejsce to daje również wiele możliwości na spędzenie wolnego czasu.

- W odległości 15 km znajduje się kompleks Kuter Port - przystań dla szukających **wypoczynku** nad wodą, równocześnie dobre miejsce oferujące komfort przebywania **blisko natury** z możliwością korzystania z różnorodnych form rozrywki.
- Puszcza Niepołomska oddalona o 10 km - dla miłośników aktywnego wypoczynku - atutem są liczne szlaki spacerowe, rowerowe czy rekreacyjne w urokliwych okolicznościach przyrody.
- W odległości 6 km, w sąsiedniej Wieliczce znajdują się liczne punkty usługowe oraz dobrze rozwinięta infrastruktura handlowa i komunikacyjna.
- W samym Sułkowie, mieści się niepubliczne **przedszkole** oraz filia **szkoły** podstawowej.

Domy usytuowane są na wzniesieniu, skąd rozpościera się ładny widok na pobliskie lasy i niską zabudowę rodzinną.

Osiedle zamknięte, ogrodzone, z bramą wjazdową na pilota, furtka otwierana za pomocą kodu. Szeroka droga mieszcząca dwa samochody, przed domem **dwa miejsca postojowe** przynależne do nieruchomości. Możliwość wynajęcia garażu.

Budynek dwukondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia.

Powierzchnia użytkowa to **103 m²**, a całkowita to **107 m²**, dom posiada bardzo **dobry układ funkcjonalny**.

PARTER : 55,06 m²

Na parterze znajdują się **jasna** ustawna **kuchnia otwarta na jadalnię i salon**, wyposażona w niezbędny sprzęt AGD.

W salonie **kominek** - alternatywa na długie jesienne wieczory.

Pomieszczenia są dobrze doświetlone z racji ekspozycji okien na południe, a **ogródek** tworzy przedłużenie salonu dając wiele możliwości

aranżacyjnych - stwórz własną niepowtarzalną przestrzeń do relaksu.

Łazienka z prysznicem, **pomieszczenie gospodarcze** oraz wiatrołap, który doskonale spełni funkcję miejsca do przechowywania odzieży wierzchniej.

PIĘTRO : 52,30 m²

Na piętrze mamy przestronną łazienkę z wanną.

Pokój, który idealnie sprawdzi się jako **gabinet** lub przestrzeń sypialniana dla przyjezdnych gości.

Sypialnię małżeńską z wyjściem na **balkon**.

Pokój stworzony z myślą o dzieciach.

Dodatkowo **strych** o powierzchni ponad 20 m² po podłodze, do wykorzystania (doprowadzony prąd, przygotowane podłączenie do grzejnika, stabilna podłoga, docieplenie wata).

Budynek z 2014r. wykonany w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego.

Ocieplony styropianem, tynk zewnętrzny akrylowy, stropy żelbetowe.

Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, ocieplone poddasze wełną mineralną.

Dom ogrzewany za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania.

Ogrzewanie podłogowe wodne: wiatrołap, kuchnia, jadalnia, łazienka.

Instalacja alarmowa, telewizyjna, teletechniczna rozprowadzona w tynkach budynku.

Drogi, jak i dojsie do domu pokryte kostką brukową.

Miłe sąsiedztwo.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

Ta oferta objęta jest programem "Współpracuję", co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Opiekun oferty:

Justyna Włodarczyk

tel. 888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	27/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.07.2020	Cena 	559 000, 00 PLN
Cena za m2	5 206, 78 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Sułków	Kod pocztowy	32-020
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	107, 36 m²	Powierzchnia działki	143, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	102, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	17.52 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4, 5	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4

Powierzchnia pokoi	19, 13, 10, 19	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	262, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²

Strych	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	8 km
Najbliższy park	3 km	Najbliższe góry	15 km
Najbliższa łąka	1 km	Najbliższe jezioro	10 km
Najbliższy sklep	2 km	Najbliższa przychodnia	6 km
Najbliższy żłobek	3 km	Najbliższe przedszkole	2 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2 km	Najbliższa szkoła średnia	3 km
Najbliższa uczelnia wyższa	10 km	Najbliższa stacja PKP	4 km
Najbliższy przystanek PKS	1 km	Najbliższe lotnisko	34 km
Komunikacja miejska	1	Najbliższy hipermarket	6 km
Najbliższa apteka	5 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	5 km
Najbliższa stacja paliw	3 km	Najbliższe kino	8 km
Najbliższy teatr	17 km	Najbliższa kawiarnia	5 km
Najbliższy klub fitness	6 km	Najbliższa siłownia	4 km
Najbliższy szpital	10 km	Najbliższy hotel	5km
Najbliższy bankomat	8 km	Najbliższy bank	4 km
Najbliższa poczta	3 km	Najbliższy plac zabaw	1 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY		

Justyna Włodarczyk

Pasja do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.

W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.



Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern. Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**