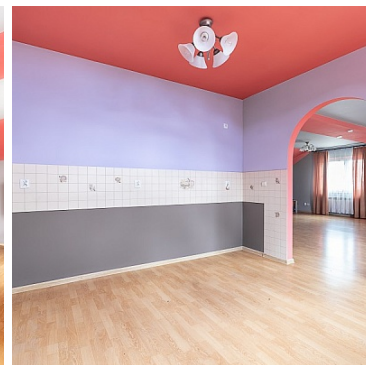


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 2 300,00 m²,

Gorzków

Cena **849 000** zł



Szukasz przestronnego domu dla swojej rodziny lub pod inwestycję?
Zapraszam do zapoznania się z ofertą **domu w Gorzkowie** znajdującego się 7 km od Wieliczki.

Nieruchomość spełni oczekiwania dużej rodziny, a także osób szukających nieruchomości pod firmę, hotel pracowniczy czy na wynajem.

Wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 430 m², użytkowej 230 m² zlokalizowany jest na **działce o powierzchni 23 a**, z podjazdem na kilka aut oraz garażem na 3 samochody w bryle budynku.

Nieruchomość składa się z dwóch części. Pierwsza to część trzykondygnacyjna wybudowana w latach 90-tych, druga w 2000 r. Obie części posiadają wspólne wejście i hall, ale można traktować je jako osobne mieszkania dzięki temu dom może pełnić także rolę dwurodzinnego.

Na układ domu z lat 90-tych składa się:

Piwnica około 100 m² z 5 pomieszczeniami takimi jak pralnia, kotłownia, spiżarnia, magazyn.

Parter około 100 m² to:

- pokój dzienny z kominkiem oraz wyjściem na taras,
- kuchnia również z wyjściem na taras,
- sypialnia,
- łazienka z osobnym WC,

Piętro 70 m²:

- 3 pokoje, jeden z wyjściem na balkon,
- łazienka z osobnym WC,
- strych.

Nowsza część z 2000 r. składa się z dużego 45 m² pokoju, przylegającej do niego kuchni oraz łazienki. Część tą można traktować jako osobne mieszkania lub pod biuro.

Ta część również posiada podpiwniczenie 70 m², na którą składa się duży garaż na 2/3 samochody, a także pomieszczenie gospodarcze/warsztatowe oraz część magazynowa.

Dom wykonany w technologii tradycyjnej. Dużym atutem domu są zamontowane **panele solarne**, dzięki czemu można zaoszczędzić na ogrzewaniu wody, dodatkowo woda jak i dom ogrzewany jest z pieca węglowego, a w razie potrzeby jest również ogrzewanie gazowe. Woda miejska, na działce jest również studnia, kanalizacja - szambo. Okna PCV, na podłogach parkiet. Wykończenie hall i klatki schodowej - boazeria. Internet - światłowód. Ocieplenie ścian zewnętrznych, stropu oraz drenaż i izolacja fundamentów, elewacja z tynku akrylowego/marmolit.

Atutem domu jest **pięknie** zagospodarowany i **zadbany ogród** z liczną roślinnością (krzewy, kwiaty, drzew owocowe, tuje) nadającą uroku temu miejscu. Na działce znajduje się **basen**, miejsce na grilla oraz dużo terenu zielonego wokół domu. To na pewno wspaniałe miejsce do odpoczynku i relaksu.

Usytuowanie domu południe - północ.

Nieruchomość położona jest w bardzo wygodnej lokalizacji, w bliskiej odległości od głównej drogi, 100 metrów do przystanku autobusowego, w pobliżu są przedszkola, szkoła, sklepy spożywcze oraz apteka. Bardzo dobry dojazd do Krakowa, który zajmie około 20 minut (12 km).

Jeśli chcesz poznać więcej szczegółów tej nieruchomości zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta objęta programem "współpracuję".

Opiekun oferty:

Magdalena Pieczonka

tel. 888 290 702

email: m.pieczonka@sohome.agency

Symbol	22/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 000, 00 PLN	Cena za m2	1 974, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Wielicki	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Gorzków	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	430, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 300, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, BASEN	Powierzchnia użytkowa	230, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1993	Standard	DOBRY, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, PIEC GAZOWY, SOLARY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	100, 00 m ²	Dostępne sieci	PRĄD, GAZ,
Instalacje	PRĄD, GAZ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Wideofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	TYNK AKRYLOWY, MARMOLIT	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, KAMIEŃ
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Basen	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Najbliższy sklep	300 m
Najbliższe przedszkole	1 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1 km
Najbliższy przystanek PKS	300 m	Najbliższa apteka	300 m
Osobne WC	✓		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkunastoletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej ośskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702
m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**