

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 60,83 m², pow. działki: 55,00 m²,
, Nowa Huta

Cena **710 000** zł



Masz do sprzedania swoją nieruchomość? Pomozemy Ci w tym!

OFERTA BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - 0% PROWIZJI!

NOWE WZGÓRZA - ZAMIESZKAJ INACZEJ

Zakończenie budowy planowane jest na IV kwartał 2026

Osiedle Nowe Wzgórza - kameralne, ale z duszą. Zbudowane z myślą o rodzinach, które chcą mieszkać w

Krakowie, ale oddychać jak na przedmieściach. Osiedle, w którym relacje sąsiedzkie nie kończą się na "dzień dobry", a przestrzeń do życia zaczyna się tuż za progiem.

To nie jest kolejny blok z katalogu.

To zaproszenie do innego stylu życia.

22 mieszkania, tylko tyle i aż tyle:

- Mieszkania na parterze **4 pokojowe**, o powierzchni 60,83 m² z własnym ogródkiem o powierzchni 55 m²
- Mieszkania 2 poziomowe **5 pokojowe**, o powierzchni 80,97 m² z tarasami o powierzchni 11 m²

KUP MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM W SKŁAD KTÓRE WCHODZI:

- salon z kuchnią
- wiatrołap
- 3 pokoje
- hol
- łazienka

Standard wykonania:

Wiemy, że dom ma być nie tylko ładny, ale przede wszystkim mądry. Dlatego w każdym mieszkaniu w standardzie zapewniamy:


- **indywidualne pompy ciepła**
- **ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu**
- **nowoczesne okna zapewniające świetną izolację i doświetlenie wnętrza**

Do tego aż **44 miejsca postojowe** – po dwa na każde mieszkanie, z czego większość pod wiatą z zielonym dachem. Estetyka spotyka funkcjonalność. W bardzo atrakcyjnej cenie.

Dlaczego Warto? Tu zamieszkać? Znaleźliśmy 12 powodów:

- indywidualne pompy ciepła
- ogrzewanie podłogowe
- własne ogródki o pow. ok 55 m²
- duże tarasy ok 10 m²
- ogród kieszonkowy (dla mieszkańców osiedla)
- 44 miejsca postojowe
- wiaty parkingowe
- szybki dojazd do centrum
- blisko tramwaj
- rozwinięta infrastruktura
- tylko 22 mieszkania
- po 2 mieszkania w budynku

Zapraszamy do odwiedzenia strony inwestycji Nowe Wzgórze w Krakowie i zapoznania się z szerszą ofertą dostępnych mieszkań w tej inwestycji lub bezpośredni kontakt z działem sprzedaży.

Symbol	181/SHA/MS	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.08.2026	Cena 	710 000, 00 PLN
Cena za m2	11 672, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Kod pocztowy	31-911
Dzielnica - osiedle	Nowa Huta	Powierzchnia całkowita	60, 83 m²
Powierzchnia działki	55, 00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking strzeżony	✓
Ogródek	✓		



Joanna Niedźwiedz

786100926

j.niedzwiedz@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**