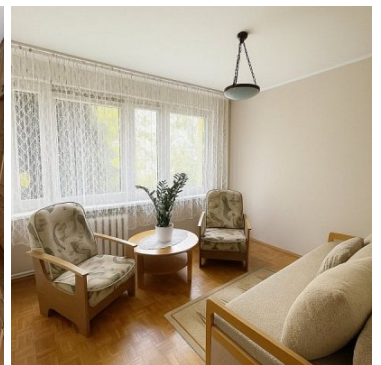
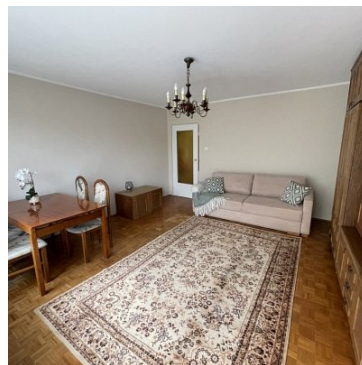
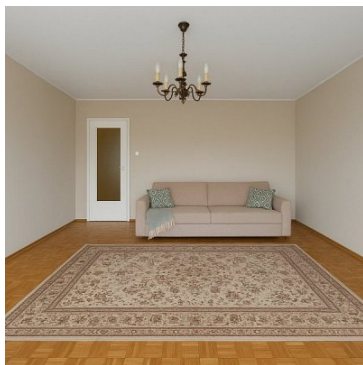


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,50 m²,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **2 600** zł



Do wynajęcia przestronne i funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 60 m², położone na I piętrze w 4 piętrowym bloku przy ul. Zielińskiej 22 w dzielnicy Prądnik Biały.

Układ pomieszczeń:

- duży, jasny pokój dzienny o powierzchni ok. 20 m² z balkonem (możliwość likwidacji lub wymiany istniejących mebli)
- przytulna sypialnia ok. 11 m²
- mały pokój ok. 9 m²
- osobna, w pełni wyposażona kuchnia (lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka, komplet sztućców, naczyń i talerzy),

- łazienka z wanną i pralką,
- oddzielne WC,
- duży, wygodny przedpokój z miejscem do przechowywania.

Standard i udogodnienia:

- mieszkanie umeblowane, gotowe do zamieszkania,
- po remoncie,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z pieca gazowego,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- na podłogach parkiet
- miejsce parkingowe przed blokiem tylko dla mieszkańców – wjazd zabezpieczony szlabanem.

Atuty lokalizacji:

- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej – przystanki tramwajowe i autobusowe w odległości 3 minut pieszo,
- liczne tereny zielone sprzyjające rekreacji i spacerom,
- pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut pieszo.

Koszty:

- czynsz najmu: 2600 zł,
- czynsz administracyjny: 900 zł,
- dodatkowo: prąd, woda i gaz według zużycia.
- kaucja 3000 zł

Atuty oferty:

- ✓ dostępne od zaraz,
- ✓ w pełni wyposażona kuchnia – wystarczy wprowadzić się z walizką,
- ✓ mieszkanie jasne i przestronne,
- ✓ pierwsze piętro – wygodny dostęp,
- ✓ spokojne otoczenie z wygodnym parkingiem tylko dla mieszkańców.

Oferta skierowana głównie do studentów lub osób pracujących.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

Joanna Tomalak

+48 888 290 126

Symbol	29/SHA/MW	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 600, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	43, 70 PLN	Kaucja	3 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Prądnik Biały	Ulica	Zielińska
Nr domu	22	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	59, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	59, 50 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓

Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**