

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,73 m², pow. działki: 266,00 m²,

Niepołomice

Cena **689 000** zł



BIURO SPRZEDAŻY
Joanna Niedzwiedzka
+48 786 100 926
niedzwiedz@sohome.agency

LOKAL 5A

Wyposażenie	Powierzchność	Nr	Wyposażenie	Powierzchność
dywanolaga	3,93 m ²	2.1	Kuchnia	2,72 m ²
łóż	4,29 m ²	2.2	Łazienka	5,33 m ²
łazienka	4,41 m ²	2.3	Pokój	10,28 m ²
łazienka	5,04 m ²	2.4	Pokój	9,38 m ²
łazienka z garderobą	20,77 m ²	2.5	Sypialnia	10,84 m ²
terasa, ganiodzielnia	1,80 m ²			
			Powierzchnia użytkowa	76,73 m ²
			Powierzchnia działki	266 m ²

Osiedle Przy Puszczy - idealna propozycja dla osób, które pragną połączyć spokój życia, blisko natury z wygodą miejskiego życia.

Osiedle Przy Puszczy- to **kameralna inwestycja 10 domów w zabudowie bliźniaczej z wydzielonymi ogródkami, podjazdem na 2 samochody** i nowoczesnymi technologiami. Osiedle będzie **w pełni ogrodzone i zamknięte bramą automatyczną.**

Na naszym osiedlu znajdują się **domów dopasowane do różnych stylów życia i preferencji.** Bez względu na to, czy szukasz przestronnej przestrzeni dla rodziny, czy też kameralnego gniazdka dla siebie, na pewno znajdziesz tutaj idealny dom dla siebie.

- domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 92,38m²

Nowoczesne domy to energooszczędne technologie. Każdy dom zostanie wyposażony w pompę ciepła, instalację ogrzewania podłogowego, system rekuperacji i przygotowaną instalację pod fotowoltaikę.

Kup wygodny dom który posiada:

- Salon z jadalnią na parterze
- Kuchnię
- toaletę + pomieszczenie gospodarcze
- 3 pokoje na piętrze
- łazienkę na piętrze
- garderobę

Gdzie znajdują się Dąbrowa?

Dąbrowa k. Niepołomic to malownicza miejscowość która swoją nazwę zawdzięcza dawnej topografii tego terenu, czyli lasom dębowym które występowały na tym terenie. Dzisiaj jest ona cudownie otulona przez Puszcę Niepołomicką.

Oto kilka kluczowych informacji o pobliskiej infrastrukturze:

szkoła podstawowa – 3 min drogi od osiedla

Kąpielisko w Dolinie Raby – 12 min drogi od osiedla



Stacja kolejowa -15 min piechotą od osiedla

Lewiatan – 5 minut piechotą od osiedla

Puszcza Niepołomicką – 1 minuta piechotą od osiedla

Przystanek autobusowy – 3 minuty drogi od osiedla

Aby dowiedzieć się więcej zadzwoń lub napisz !

Symbol	147/SHA/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	689 000, 00 PLN
Cena za m2	8 979, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice	Miejscowość	Niepołomice
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	76, 73 m²
Powierzchnia działki	266, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	76, 73 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Osiedle zamknięte	



Joanna Niedźwiedź

786100926

j.niedzwiedz@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**