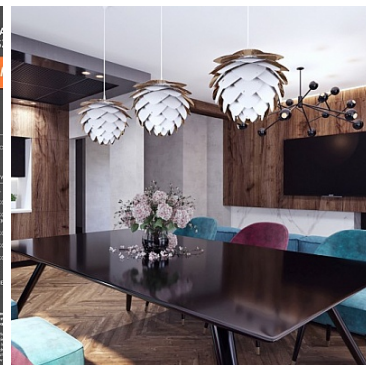


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 102,92 m²,

kraków, Wola Justowska

Cena **940 000** zł



Villa Morelova to kameralna inwestycja w najpiękniejszej i najbardziej prestiżowej części Krakowa – Woli Justowskiej

Przestronny, 5-cio pokojowy apartament, z własnym ogródkiem, to połączenie komfortu domu i wygody mieszkania.

Na terenie inwestycji zaplanowano garaż podziemny, a także miejsca postojowe naziemne, zlokalizowane w ogrodzonej części osiedla.

Ul. Morelova przy której znajduje się nasza inwestycja zlokalizowana jest zaledwie kilka minut drogi piechotą od ul. Królowej Jadwigi, znajdziesz tam Park Decjusza – który stanowi wspaniałe miejsce dla Rodzin z dziećmi – a

także liczne sklepy, restauracje czy dom kultury.

Wybierz apartament dla siebie w Villi Morelova i ciesz się funkcjonalnym wnętrzem oraz świetną okolicą.

zapraszam do kontaktu

Kamil Lipiński

tel. 786 280 120

Symbol	8/SHA/OMS	Komórka lokatorska	×
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 🌐	940 000, 00 PLN
Cena za m2	9 133, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	kraków	Miejscowość	kraków
Dzielnica - osiedle	Wola Justowska	Ulica	Morelowa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	102, 92 m²
Powierzchnia użytkowa	102, 92 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✓
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Strych	✗	Rolety	✗
Żaluzje	✗		

Kamil Lipiński

Doświadczony przedsiębiorca, menadżer, i handlowiec. Swoje pierwsze kroki w sprzedaży stawiał w firmach z sektora finansowego wielokrotnie zdobywając wyróżnienia za ponadprzeciętne wyniki. 2011r. związał się z branżą nieruchomości.



Odpowiadał za sprzedaż kilkunastu projektów deweloperskich w segmencie mieszkaniowym. Specjalizuje się w prowadzeniu działów marketingu i sprzedaży.

786 280 120
k.lipinski@sohome.agency

Prywatnie jest mężem, oraz tatą dwóch wspaniałych synów. Wolne chwile chętnie spędza z rodziną i przyjaciółmi np. wędrując po górskich szlakach. Odpoczywa czytając książki fantasy lub grając na gitarze elektrycznej.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**