so!home
oddział 1
ul. Josepha Conrada 37
Kraków

biuro@sohome.agency

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 102,67 m^2,

kraków, Wola Justowska

Cena **980 000** zł











Villa Morelova to kameralna inwestycja w najpiękniejszej i najbardziej prestiżowej części Krakowa – Woli Justowskiej
Przestronny, 5-cio pokojowy apartament, z własnym ogródkiem, to połączenie komfortu domu i wygody mieszkania.
Na terenie inwestycji zaplanowano garaż podziemny, a także miejsca postojowe naziemne, zlokalizowane w ogrodzonej części osiedla.
Ul. Morelowa przy której znajduje się nasza inwestycja zlokalizowana jest zaledwie kilka minut drogi piechotą od ul. Królowej Jadwigi, znajdziesz tam Park Decjusza – który stanowi wspaniałe miejsce dla Rodzin z dziećmi – a także liczne sklepy, restauracje czy dom kultury.

so!home
oddział 1
ul. Josepha Conrada 37
Kraków

biuro@sohome.agency

Wybierz apartament dla siebie w Villi Morelova i ciesz się funkcjonalnym wnętrzem oraz świetną okolicą.

zapraszam do kontaktu
Kamil Lipiński
tel. 786 280 120

so!home
oddział 1
ul. Josepha Conrada 37
Kraków

biuro@sohome.agency

Symbol	**7/SHA/OMS**	Komórka lokatorska	✗
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYCOFANA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**980 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**940 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**9 545, 14 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**Kraków**	Gmina	**kraków**
Miejscowość	**kraków**	Dzielnica - osiedle	**Wola Justowska**
Ulica	**Morelowa**	Położenie	**MIASTO**
Powierzchnia całkowita	**102, 67 m²**	Powierzchnia użytkowa	**102, 67 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2020**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**PUSTAK CERAMICZNY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**5**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**BRAK**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

so!home
oddział 1
ul. Josepha Conrada 37
Kraków

biuro@sohome.agency

Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**BETON**
Elewacja	**KLINKIER**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✓	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	**2**	Strych	✗
Rolety	✗	Żaluzje	✗

Kamil Lipiński

Doświadczony przedsiębiorca, menadżer, i handlowiec. Swoje pierwsze kroki w sprzedaży stawiał w firmach z sektora finansowego wielokrotnie zdobywając wyróżnienia za ponadprzeciętne wyniki. 2011r. związał się z branżą nieruchomości.
Odpowiadał za sprzedaż kilkunastu projektów deweloperskich w segmencie mieszkaniowym. Specjalizuje prowadzeniu działów marketingu i sprzedaży.

Prywatnie jest mężem, oraz tatą dwóch wspaniałych synów. Wolne chwile chętnie spędza z rodziną i przyjaciółmi np. wędrując po górskich szlakach. Odpoczywa czytając książki fantasy lub grając na gitarze elektrycznej.

786 280 120
k.lipinski@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**