

PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 400,00 m²,

Sidzina

Cena **740 000** zł



Na sprzedaż 2 budynki na 24 a działce w Sidzinie.

Główna część oferty to **wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 114 m²**, a dodatkowo na posesji znajduje się **drugi dom o powierzchni 40 m²**, **stodoła** oraz pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 125 m².

Nieruchomość idealna pod inwestycję:

Dom ma potencjał do wykorzystania w celach komercyjnych (zgodnie z planem zagospodarowania MR, Ur) oraz dodatkową przestrzeń do zagospodarowania.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MR, Ur - teren zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz rzemiosła. **Istnieje także możliwość powiększenia działki o dodatkowe 15 arów** (na zdjęciu oznaczone kolorem żółtym).

Szczegóły nieruchomości:

- **Dom podpiwniczony** o całkowitej powierzchni 67 m² (powierzchnia użytkowa 33,25 m², wysokość 2 m). W piwnicy znajdują się:
 - Kotłownia z nowoczesnym piecem na pellet z 2019 r.
 - Duży zbiornik na wodę o pojemności 300 l
 - Dwa dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.
- **Parter** domu o powierzchni 67 m² obejmuje:
 - Przestronny przedpokój
 - Jasną, w pełni wyposażoną kuchnię
 - Słoneczny salon
 - Sypialnię z dużą szafą
 - Łazienkę z prysznicem
 - Wejście na poddasze
- **Poddasze** o powierzchni 67 m², z którego 14 m² zostało zaadaptowane na pokój z wyjściem na balkon. Pozostała przestrzeń jest przygotowana do dalszej adaptacji, z wyciągniętymi instalacjami pod łazienkę.

Przeprowadzone prace remontowe:

Dom przeszedł **generalny remont w 2019 r.**, obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, grzewczej oraz kanalizacyjnej. Wymieniono okna na trzyszybowe PCV, dodano moskitiery i rolety zewnętrzne. **Parter wykończono w wysokim standardzie**, zamontowano nowe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe oraz wewnętrzne. Wykonano również nowy dach z blachodachówki, zaizolowano fundamenty i przeprowadzono odwodnienie terenu wokół domu. Podjazd utwardzono 60 cm warstwą tłucznia i pokryto nawierzchnią asfaltową. Brama wjazdowa jest sterowana pilotem.

Kanalizacja: szambo biologiczne.

Garaż: dwustanowiskowy o powierzchni 30 m².

Dodatkowa oferta:

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 15 arów.

Lokalizacja:


Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji z bezpośrednim dostępem do drogi głównej.

Przy sprzedaży tej nieruchomości brak opłaty od strony kupującej.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Magdalena Pieczonka


888 290 702

Symbol	27/SHA/DZS	Rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	740 000, 00 PLN
Cena za m2	4 625, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	suski
Gmina	Bystra-Sidzina	Miejscowość	Sidzina
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Działka uzbrojona	✓
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	2 400, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	✓		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.

 Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmocniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej odeskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702

m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie www.sohome.agency