

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,79 m²,

Skawina

Cena **749 000** zł**REZERWACJA**

Na sprzedaż stylowe 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej ok **85 m²** po podłodze, usytuowane na poddaszu w II piętrowym budynku, wykończone w wysokim standardzie w 2011 roku, gotowe do wprowadzenia. Budynek kameralny, zadbane, z wydzielonymi ogródkami, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy Skawiny przy ul. Pułaskiego.

Układ i standard wykończenia:

- **Salon przestronny z dużymi oknami połączony z aneksem kuchennym** o łącznej powierzchni 30,8 m²: Kuchnia z meblami w zabudowie i wysokim barem, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD: kuchenka gazowa 5 palnikowa z okapem, piekarnik elektryczny, mikrofalą, zmywarką oraz lodówką

oversize. Podłoga w kuchni podgrzewana, wyłożona gresem o betonowej strukturze. W salonie podłogi dębowe olejowo-woskowane, ściany wykończone gładzią, duże okna dzięki czemu pomieszczenie jest bardzo dobrze doświetlone. **Wysokość pomieszczeń 3,8 m.**

- **Sypialnia** połączona z **garderobą** walk-in
- **Pokój dziecięcy/gabinet:** jasny i przytulny, podłoga deska dębowa.
- **Łazienka XXL z WC** z wanną, oddzielny prysznic z deszczownicą, pralka, suszarka, 2 umywalki podwieszane na marmurowym blacie, baterie wodooszczędne firmy Hansgrohe.
- **Przedpokój:** podłoga podgrzewana, wyłożona gresem, na ścianach gładź, drzwi antywłamaniowe, szafa wnękowa, **antresola 5 m²**, wysokie niestandardowe 2 m bezprzylgowe drzwi wewnętrzne.
- **Ogromna piwnica** o powierzchni **18 m²**.
- **Ogródek** wydzielony za domem.

Dodatkowe informacje:


- **Ogrzewanie podłogowe** w hall, łazienka i kuchnia.
- **Klimatyzacja.**
- Indywidualnie zaprojektowane ok. **50 punktów świetlnych LED** włączane sekwencyjnie.
- System sufitowych **głośników yamaha** z indywidualnymi regulatorami dźwięku do kuchni, salonu, łazienki.
- Ogrzewanie piec gazowy dwufunkcyjny, możliwość podłączenia do CO w budynku.
- Czynsz wynosi **260 zł.** plus prąd, woda, gaz i śmieci.
- Podjazd na samochód dzielony z sąsiadami.
- Ekspozycja okien: wschodnio-południowo-zachodnia.
- Mieszkanie może być sprzedane z pełnym wyposażeniem: meble, artykuły gospodarstwa domowego itp.

Lokalizacja:

- 3 minuty do przystanku MPK (kierunek Czerwone Maki)
- 12 minut pieszo do stacji kolejki SKA
- W pobliżu parki, basen kryty (5 minut) i otwarty (10 minut)

To wyjątkowe i unikatowe mieszkanie czeka na wyjątkowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Opiekun oferty:
Joanna Tomalak
tel. 888 290 126

Symbol	149/SHA/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	749 000, 00 PLN
Cena za m2	8 939, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Skawina	Miejscowość	Skawina
Ulica	gen. Kazimierza Pułaskiego	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	83, 79 m²	Powierzchnia użytkowa	65, 60 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	18, 19 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓

Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, GRES	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	260, 00 PLN

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**