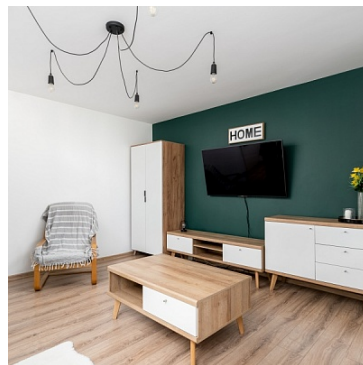


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,65 m²,

Kraków, Czyżyny

Cena **920 000** zł



REZERWACJA

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania **3 pokojowego** o powierzchni 74,65 m² zlokalizowane na Osiedlu **Czyżyny** przy ul. Franciszka Wężyka. Mieszkanie po **generalnym remoncie**, w pełni umeblowane i wyposażone.

Układ i standard wykończenia:

- wszystkie pokoje są jasne, przestronne, wykończone i urządzone
- salon o powierzchni 18,8 m² z wyjściem na **balkon typu loggia**
- pokój o powierzchni 15,4 m²

- sypialnia o powierzchni 13,5 m²
- **oddzielna kuchnia z jadalnią** o powierzchni 10,3 m² nowocześnie urządzona, z meblami w zabudowie, wyposażona w nowe sprzęty typu lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchnia indukcyjna
- elegancka łazienka o powierzchni 4 m² z prysznicem
- **oddzielne wc**
- przedpokój o powierzchni 11,25 m² zabudowany szafą, w której znajduje się m.in. pralko-suszarka.

Dodatkowe informacje:

- Mieszkanie w 2022 roku przeszło gruntowny remont, w marcu ubiegłego roku zostało odświeżone
- Na ścianach gładzie, sufit podwieszany, na podłogach panele, w kuchni i łazience gress.
- Ogrzewanie miejskie
- Czynnosc wynosi 1200 zł. przy 3 osobach plus prąd
- Mieszkanie wynajmowane do dnia **31.08.2025 r**
- Miejsce parkingowe przed blokiem dla mieszkańców bloku

Lokalizacja:

Osiedle Czyżyny to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w Krakowie – zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

- W pełni rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa
- W okolicy znajdują się sklepy Biedronka, Market Point, Lewiatan, Action czy Centrum Handlowe M1.
- W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej Czyżyny oraz Rondo Czyżyńskie z bogatą siecią połączeń (tramwaje i autobusy)

Zainteresowała Cię ta oferta, nie czekaj i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Joanna Tomalak

888 290 126

Magdalena Pieczonka

888 290 702

Symbol	148/SHA/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	920 000, 00 PLN
Cena za m2	12 324, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Czyżyny	Ulica	ks Franciszka Wężyka
Powierzchnia całkowita	74, 65 m ²	Powierzchnia użytkowa	74, 65 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BŁOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Balkon	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✓

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**