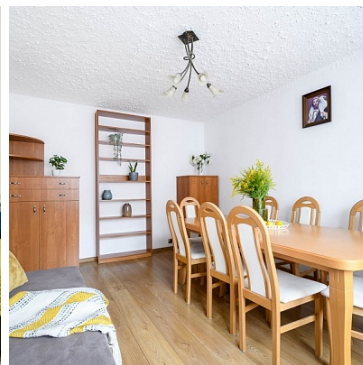
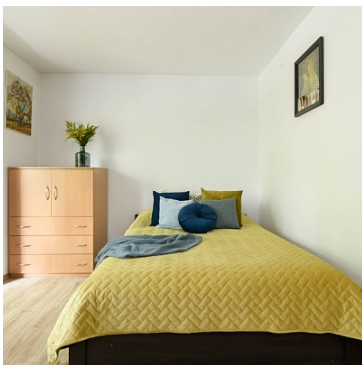


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,00 m²,

Kraków, Nowa Huta

Cena **670 000** zł

Na sprzedaż przestronne **3 pokojowe** mieszkanie o powierzchni **57 m²**, z oddzielną kuchnią zlokalizowane w dzielnicy Nowa Huta/ Mistrzejowice na oś. Piastów.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze bloku z lat 70-tych co gwarantuje **solidne budownictwo** oraz dobrze rozplanowany układ pomieszczeń.

Trzy niezależne pokoje, **oddzielna kuchnia**, łazienka, **osobne WC**, daje wiele możliwości aranżacyjnych. Jeden z pokoi umożliwia wydzielenie kolejnego.

Loggia jako dodatkowa przestrzeń użytkowa, zapewni prywatność i możliwość relaksu o każdej porze roku, idealne miejsce do uprawy warzyw czy roślin. Do mieszkania przynależy duża piwnica jako miejsce do przechowywania oraz ogólnodostępna suszarnia i wózkownia.

Blok otoczony jest zielenią, a w pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: plac zabaw, liczne sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowo - handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniając szybki i wygodny dojazd w dowolnym dla nas kierunku. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców. W niedalekiej odległości park Planty Mistrzejowickie.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej części Krakowa.

Cechuje je niski czynsz 640zł, co jest dodatkowym atutem dla przyszłych właścicieli, nieruchomość zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową ROM Prokocim.

Zainteresowanych zachęcam do kontaktu aby poznać więcej szczegółów prezentowanej oferty.

Oferta objęta programem " współpracuję" .

opiekun oferty:

Justyna Włodarczyk

tel. 888 290 337

mail. j.wlodarczyk@sohome.agency

Symbol	145/SHA/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	670 000, 00 PLN	Cena za m2	11 754, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-625
Dzielnica - osiedle	Nowa Huta	Ulica	os. Piastów
Nr domu	3	Spółdzielnia	Rom Prokocim
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	57, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	57, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6, 00 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 50 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 80 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	4, 50 m²
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5, 00 m²
Loggia	✓	Strych	✗
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	640, 00 PLN		

Justyna Włodarczyk

Pasją do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.

W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.



Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern.

Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency

Więcej ofert na stronie www.sohome.agency