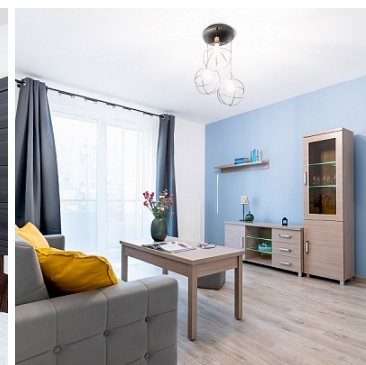
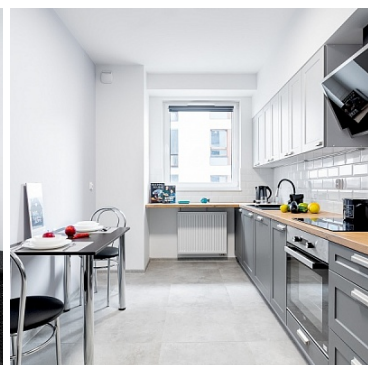


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,65 m²,
Kraków, Krowodrza

Cena **2 850** zł



Polecam pod wynajem przestronne **2 pokoje mieszkanie** o powierzchni 53 m², przy ul. Wrocławskiej 53K. Budynek apartamentowy z 2020 roku położony na strzeżonym, nowoczesnym osiedlu spełni oczekiwania wymagającego najemcy.

- funkcjonalny układ, przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia
- dobra lokalizacja
- garaż podziemny
- balkon
- winda
- piwnica

MIESZKANIE:

- salon wyposażony m.in. w sofę z funkcją spania, meble - z wyjściem na balkon
- sypialnia z wygodnym i nowym dwuosobowym łóżkiem oraz dużą szafą
- oddzielna kuchnia wyposażona w lodówkę, zmywarę, piekarnik i kuchnię indukcyjną oraz podstawowe akcesoria
- przedpokój z zabudowaną szafą
- łazienka z wanną z funkcją prysznica, pralkosuszarka, umywalka, wc.

Ekspozycja okien:

Salon z aneksem -południowy wschód,

Sypialnia- południowy wschód,

Kuchnia- południe.

KOSZTY najmu:

- czynsz najmu 2850 zł
- wynajem miejsca w garażu 250 zł (obligatoryjnie)
- opłaty czynszowe ok. 750 zł plus prąd 150 zł
- kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu z opłatami, czyli 4000 zł

Dzielnica Krowodrza to jedna z najbardziej ulubionych dzielnic Krakowa.

Bliskość licznych punktów handlowych, usługowych i rekreacyjnych sprawi, że życie tutaj będzie dla Ciebie komfortowe.

Warunek: **Umowa najmu okazjonalnego. Bez zwierząt.**

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	24/SHA/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	2 850, 00 PLN	Cena za m2	54, 13 PLN
Kaucja	4 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Krowodrza
Ulica	Wrocławska	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	52, 65 m ²	Powierzchnia użytkowa	52, 65 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES

Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsce garażowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	✓
Czynsz administracyjny	750, 00 PLN		

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**