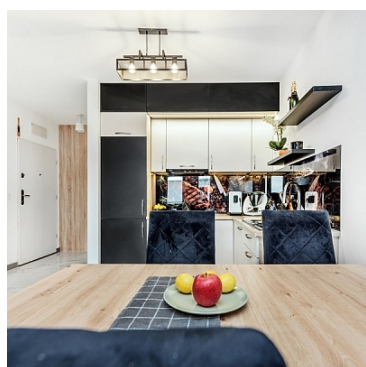


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,90 m²,
KrakówCena **665 000** zł**Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie 48,9 m² w bloku z windą.**

Oferuję wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 48,9 m², usytuowane na III piętrze w bloku z 2016 roku, gotowe do wprowadzenia. Budynek zadbane, wyposażony w windę i położony w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy. Mieszkanie przeszło remont **w lutym 2024**, nowy sprzęt AGD, podłoga gresowa w kuchni i przedpokoju oraz panele w pokojach.

Układ i standard wykończenia:

- **Przedpokój:** podłoga wyłożona gresem, na ścianach gładź, drzwi antywłamaniowe.
- **Salon z aneksem kuchennym:** Kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD: piekarnik z funkcją mikrofalówki, płytę indukcyjną, zmywarkę oraz lodówkę w zabudowie. W salonie panele w idealnym stanie,

ściany wykończone gładzią oraz ozdobnym betonem architektonicznym, co nadaje wnętrzu nowoczesny i elegancki charakter. Z salonu wyjście na duży **balkon (10 m²)** wyłożony mrozoodpornymi płytkami.

- **Pokój dziecięcy (sypialnia):** jasny i przytulny, ściany gładkie, podłoga z paneli. Z pokoju także bezpośrednie wyjście na balkon.
- **Łazienka z WC:** stan idealny, eleganckie wykończenie i funkcjonalne rozwiązania.
- **Garderoba:** o powierzchni 3,4 m², co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowe informacje: Mieszkanie jest jasne i ciche, ogrzewanie wody i mieszkania miejskie. Czynsz wynosi 550 zł. Z wyposażenia pozostaje stała zabudowa - kuchnia, szafy w zabudowie.

Miejsce postojowe pod blokiem z identyfikatorem wspólnoty.

Lokalizacja: W bliskiej odległości znajduje się pętla autobusowa, ułatwiająca komunikację z innymi częściami miasta. W okolicy dostępne są szkoła i przedszkola, co jest idealnym rozwiązaniem dla rodzin z dziećmi.

To wyjątkowe mieszkanie czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Umów się już teraz.

Magdalena Pieczonka

888 290 702

Joanna Tomalak

888 290 126

Symbol	139/SHA/MS	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	665 000, 00 PLN
Cena za m2	13 599, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Ulica	Komuny Paryskiej	Powierzchnia całkowita	48, 90 m²
Powierzchnia użytkowa	48, 90 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Łódówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE
Balkon	✓	Ilość balkonów	1

Powierzchnie balkonów	10, 00 m ²	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	550, 00 PLN		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej odskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702

m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**