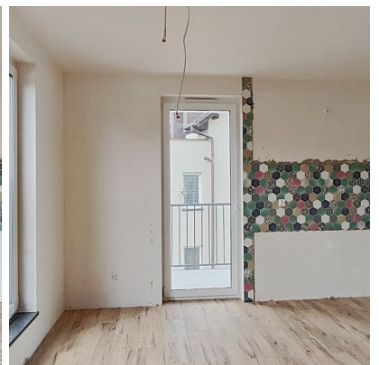
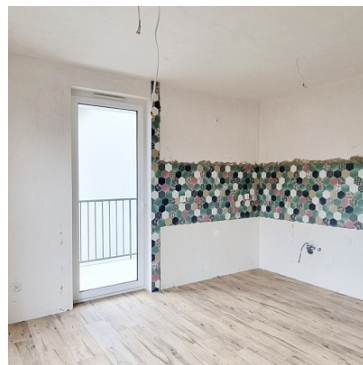
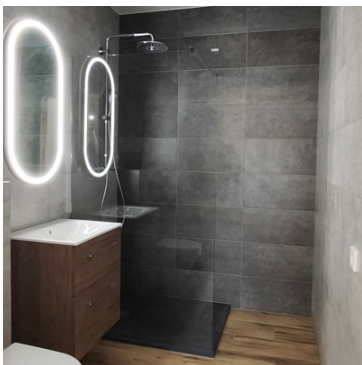


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,31 m²,
Wieliczka

Cena **699 000** zł



Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim częściowo wykończone znajdujące się w Wieliczce przy ul. Jasnej.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania, które zachwyci przestrzennością, jasnością i funkcjonalnością. To idealna propozycja dla rodzin, par lub osób którym zależy na dopasowaniu pomieszczeń i aranżacji według własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- **3 pokoje o świetnym układzie:** dwie przytulne sypialnie i przestronny salon.
- **Oddzielna kuchnia** częściowo osłonięta od salonu.

- **Garderoba** lub **Pralnia** dodatkowe pomieszczenie do wykorzystania.
- **Łazienka nowocześnie wykończona:** prysznic, toaleta, umywalka, podświetlane lustro - wszystko w modnych kolorach.
- **Wyjątkowy balkon** (aż 13 m²!) z wyjściem z każdego pomieszczenia - idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorny relaks.
- **Duże przeszklenia**, które zapewniają wewnątrz dużo naturalnego światła.
- **Ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach.
- Na podłogach **terakota drewnopodobna** w całym mieszkaniu.

Budynkowe udogodnienia:

- Niski blok z **2024 roku** - nowoczesny design i solidne wykonanie.
- **Winda**, która zapewnia wygodę codziennego życia.
- Ekologiczne rozwiązania: **ogrzewanie z pompy ciepła** oraz **fotowoltaika na dachu**, co znacząco obniża koszty eksploatacji mieszkania.
- Wózkownia w bloku.
- Możliwość wykupienia **miejsca parkingowego** w garażu podziemnym.

Lokalizacja - wszystko na wyciągnięcie ręki!

- **Sklep spożywczy:** zaledwie 800 metrów, 10 minut spacerem.
- **Szkoła podstawowa:** w odległości 800 metrów, 10 minut pieszo.
- **Przystanek autobusowy:** tylko 400 metrów, 5 minut pieszo
- **Stacja PKP Wieliczka:** 1,5 km, około 15 minut pieszo lub 5 minut samochodem.
- **Solne Miasto Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne** - basen, siłownia w odległości zaledwie 900m
- Łatwy dostęp do centrum Wieliczki oraz szybkie połączenie z Krakowem.

Dla kogo to mieszkanie?

To miejsce dla tych, którzy szukają **komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy**, z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej i innych udogodnień.

Nie czekaj i umów się na prezentację - mieszkania o takich atutach szybko znajdują nowych właścicieli!

Opiekunowie oferty:

Magdalena Pieczonka

888 290 702

Joanna Tomalak

888 290 126

Symbol	137/SHA/MS	Komórka lokatorska	×
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	11 401, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Wieliczka	Ulica	Jasna
Nr domu	8c	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	61, 31 m²	Powierzchnia użytkowa	61, 31 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	×
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	13, 00 m ²	Loggia	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej odeskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702
m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**