

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,00 m²,

Kraków, Nowa Huta

Cena **729 600** zł

Na sprzedaż przestronne **3 pokojowe** mieszkanie o powierzchni **57 m²**, zlokalizowane w dzielnicy Nowa Huta/ Mistrzejowice na oś. Piastów.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze bloku z lat 70-tych co gwarantuje **solidne budownictwo** oraz dobrze rozplanowany układ pomieszczeń.

Trzy niezależne pokoje, **oddzielna kuchnia**, łazienka, **osobne WC**, daje wiele możliwości aranżacyjnych. Jeden z pokoi umożliwia wydzielenie kolejnego.

Loggia jako dodatkowa przestrzeń użytkowa, zapewni prywatność i możliwość relaksu o każdej porze roku, idealne miejsce do uprawy warzyw czy roślin. Do mieszkania przynależy duża piwnica jako miejsce do przechowywania oraz ogólnodostępna suszarnia i wózkownia.

Blok otoczony jest zielenią, a w pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: plac zabaw, liczne sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowo - handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniając szybki i wygodny dojazd w dowolnym dla nas kierunku. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców. W niedalekiej odległości park Planty Mistrzejowickie.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej części Krakowa.

Cechuje je niski czynsz 640zł, co jest dodatkowym atutem dla przyszłych właścicieli, nieruchomość zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową ROM Prokocim.

Zainteresowanych zachęcam do kontaktu aby poznać więcej szczegółów prezentowanej oferty.

Oferta objęta programem " współpracuję" .

opiekun oferty:

Justyna Włodarczyk

tel. 888 290 337

mail. j.wlodarczyk@sohome.agency

Symbol	132/SHA/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena 	729 600, 00 PLN	Cena za m2	12 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-625
Dzielnica - osiedle	Nowa Huta	Ulica	oś. Piastów
Nr domu	3	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	57, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	57, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	6, 00 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 50 m ²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 00 m ²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	15, 14 m ²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1

Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnie piwnic	4, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5, 00 m²	Loggia	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	640, 00 PLN		

Justyna Włodarczyk

Pasja do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.

W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.



Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern.

Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**