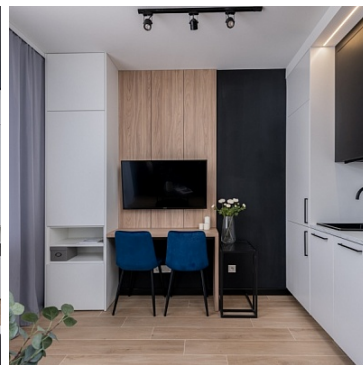


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,83 m²,
Kraków

Cena **799 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży **dwupokojowego mieszkania podzielonego na dwie niezależne kawalerki**, zlokalizowanego na Woli Duchackiej przy ul. Walerego Sławka 15 w Krakowie. To doskonała propozycja dla inwestorów – mieszkanie jest obecnie wynajmowane, co oznacza gotowy dochód od pierwszego dnia (gotowiec inwestycyjny).

Mieszkanie o powierzchni 46,83 m², usytuowane na III piętrze w nowym bloku z 2021 roku z windą, zostało funkcjonalnie podzielone na dwa niezależne lokale. Każda kawalerka posiada aneks kuchenny i łazienkę, a jedna z nich dodatkowo balkon. Dla wygody mieszkańców zamontowano oddzielne liczniki na prąd, co ułatwia rozliczenia.

Oba lokale są w **pełni umeblowane i wyposażone** – wystarczy wejść i zamieszkać! Wszystko zostało starannie

zaplanowane, aby zapewnić przyszłym najemcom komfort, a inwestorom szybki i bezproblemowy zwrot z inwestycji.

Co więcej, obie kawalerki są obecnie wynajmowane i obsługiwane przez profesjonalną firmę zarządzającą najmem, co eliminuje wszelkie formalności związane z wynajmem i gwarantuje bezstresowy dochód na poziomie **4400 zł/m-ac. ROI na poziomie 7%** czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną.

Opłaty miesięczne: Płatne dodatkowo przez Najemców Czynsz: 515 zł, Internet i TV: 75 zł, Prąd: ok. 150 zł.

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Krakowa – Woli Duchackiej. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji oraz terenów zielonych sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno do życia, jak i inwestowania.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się ze mną już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację. To mieszkanie to pewna inwestycja w przyszłość!

Symbol	131/SHA/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000, 00 PLN	Stara cena	829 000, 00 PLN
Cena za m2	17 061, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Miejscowość	Kraków	Ulica	Walerego Sławka
Nr domu	15	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	46, 83 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Czy jest KW	✓

Certyfikat energetyczny ✓

Balkon ✓

Ilość balkonów 1

Wyposażenie łazienki (wykaz) **PRYSZNIC****Joanna Tomalak**

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**

**888 290 126**
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**