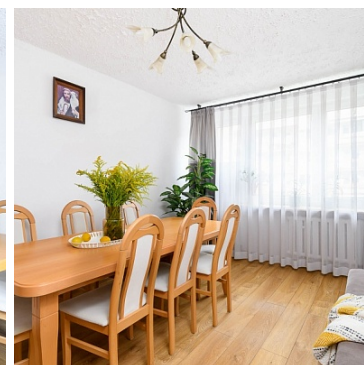
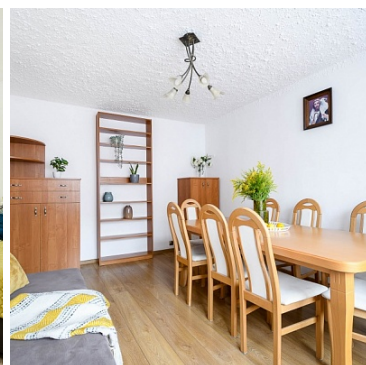
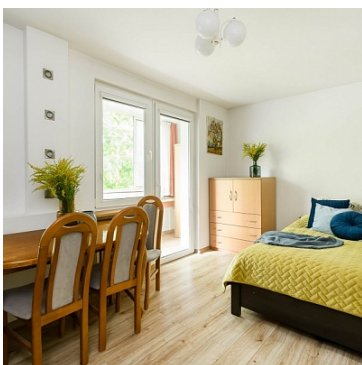


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,00 m²,

Kraków, Mistrzejowice

Cena **798 000** zł

Na sprzedaż przestronne **3 pokojowe** mieszkanie o powierzchni **57 m²**, zlokalizowane w dzielnicy Nowa Huta/ Mistrzejowice na oś. Piastów.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze bloku z lat 70-tych co gwarantuje **solidne budownictwo** oraz dobrze rozplanowany układ pomieszczeń.

Trzy niezależne pokoje, **oddzielna kuchnia**, łazienka, **osobne WC**, daje wiele możliwości aranżacyjnych. Jeden z pokoi umożliwia wydzielenie kolejnego.

Loggia jako dodatkowa przestrzeń użytkowa, zapewni prywatność i możliwość relaksu o każdej porze roku, idealne miejsce do uprawy warzyw czy roślin. Do mieszkania przynależy duża piwnica jako miejsce do przechowywania oraz ogólnodostępna suszarnia i wózkownia.

Blok otoczony jest zielenią, a w pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: plac zabaw, liczne sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowo - handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniając szybki i wygodny dojazd w dowolnym dla nas kierunku. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców. W niedalekiej odległości park Planty Mistrzejowickie.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej części Krakowa.

Cechuje je niski czynsz 640zł, co jest dodatkowym atutem dla przyszłych właścicieli, nieruchomość zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową ROM Prokocim.

Zainteresowanych zachęcam do kontaktu aby poznać więcej szczegółów prezentowanej oferty.

Oferta objęta programem "współpracuję" .

opiekun oferty:

Justyna Włodarczyk

tel. 888 290 337

mail. j.wlodarczyk@sohome.agency

Symbol	130/SHA/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, GAZ
Sieć LAN	✓	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena 	798 000, 00 PLN	Cena za m2	14 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-625
Dzielnica - osiedle	Mistrzejowice	Ulica	oś. Piastów
Nr domu	3	Spółdzielnia	ROM Bieżanow
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	57, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	57, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	6, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 50 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 00 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	15, 14 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4

Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Powierzchnie piwnic	4, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pralka	✓
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5, 00 m²
Loggia	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	640, 00 PLN

Justyna Włodarczyk

Pasja do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.

W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.



Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern. Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency