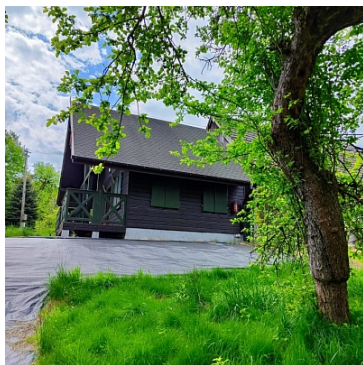


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m², pow. działki: 5 600,00 m²,

Przebieczany

Cena **595 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki wraz z domkiem położonym w miejscowości **Przebieczany** gmina Biskupice.

Działka **ogrodzona** o łącznej powierzchni ok. **56 arów** (w tym 22 ary budowlane) na terenie której znajduje się **dom** drewniany typu kanadyjka, **w pełni wyposażony**:

- przed wejściem do domku **taras**
- na parterze o pow. 29 m² znajduje się łazienka z wanną, wc oraz umywalką
- pokój dzienny z aneksem kuchennym w zabudowie, wyposażony w piekarnik oraz kuchnię elektryczną.
- pomieszczenie gospodarcze, w którym znajdują się bojler do podgrzewania wody oraz można umieścić pralkę lub zmywarkę

- na poddaszu o pow. 20 m² mieści się antresola

W budynku zamontowane są grzejniki elektryczne zarówno na dole jak i na antresoli, na podłodze panele, schody drewniane. Budynek ocieplony, z tarasem, z okiennicami zewnętrznymi, podłączony do systemu alarmowego.

Działka w części budowlana, gdzie można postawić **dom jednorodzinny wolnostojący** leży na terenach gdzie obowiązuje MPZP oznaczone:

- B49 MN **teren zabudowy mieszkaniowej, pow. ok. 22 ar**
- ZR teren zieleni nieurządzonej ok. 28 ar
- ZL tereny lasów ok 5 ar
- 16 KDW2 tereny dróg wewnętrznych 0,5 ar
- strefa hydrogeniczna

ATUTY DZIAŁKI:

- w całości **ogrodzona z bramą przesuwną**
- **garaż wolnostojący dwustanowiskowy**
- do działki doprowadzone są media: **prąd, woda z sieci gminnej**
- kanalizacja szambo 8m³
- działka z licznymi nasadzeniami: jabłonie, brzoskwinia, orzech, bez, starodrzew, lipa, kasztanowiec, tulipanowiec, dąb itp.
- w sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna - ostatnia działka w zabudowie
- dla osób ceniących ciszę i spokój oraz bliskość lasu i terenów zielonych

Zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam do kontaktu:

Joanna Tomalak
888 290 126

Symbol	118/SHA/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	595 000, 00 PLN	Cena za m2	11 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Biskupice
Miejscowość	Przebieczany	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	50, 00 m ²	Powierzchnia działki	5 600, 00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	INNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Technika budowy	KANADYJSKA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓

Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, LUSTRO, OKNO, UMYWALKA

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**