

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m², pow. działki: 5 600,00 m²,

Przebieczany

Cena **620 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki wraz z domkiem położonym w miejscowości **Przebieczany** gmina Biskupice.

Działka **ogrodzona** o łącznej powierzchni **56 arów** na terenie której znajduje się **domek sezonowy** drewniany typu kanadyjka, z którego można korzystać praktycznie od wiosny do późnej jesieni, **jest w pełni wyposażony:**

- na dole znajduje się łazienka z wanną, wc oraz umywalką
- pokój dzienny z aneksem kuchennym w zabudowie, wyposażony w piekarnik oraz kuchnię elektryczną.
- pomieszczenie gospodarcze, w którym znajdują się bojler do podgrzewania wody oraz można umieścić pralkę lub zmywarkę

- na poddaszu mieści się antresola

W budynku zamontowane są grzejniki elektryczne zarówno na dole jak i na antresoli, na podłodze panele, schody drewniane. Budynek ocieplony, z tarasem, z okiennicami, podłączony do systemu alarmowego.

Działka w części budowlana, gdzie można postawić **dom jednorodzinny wolnostojący** leży na terenach oznaczonych jako:

- 8 ar **tereny zabudowane**
- 37 ar stanowi SAD,
- 6 ar łąki trwałe
- 5 ar lasy

ATUTY DZIAŁKI:

- w całości **ogrodzona z bramą przesuwną**
- garaż wolnostojący dwustanowiskowy
- do działki doprowadzone są media: prąd, woda z sieci gminnej
- kanalizacja szambo
- działka z licznymi nasadzeniami: jabłonie, brzoskwinia, orzech, bez, starodrzew, lipa, kasztanowiec, tulipanowiec, dąb itp.
- w sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna - ostatnia działka w zabudowie
- dla osób ceniących ciszę i spokój oraz bliskość lasu i terenów zielonych

MPZP

Według MPZP działka znajduje się na terenach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B49MN
- lasów ZL
- zieleni nie urządzonej ZR
- droga wewnętrzna B16KDW2
- strefa hydrogeniczna

Zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam do kontaktu:

Joanna Tomalak

888 290 126

Symbol	113/SHA/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	620 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Biskupice
Miejscowość	Przebieczany	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	46, 00 m ²	Powierzchnia działki	5 600, 00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Technika budowy	KANADYJSKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsce garażowych	2
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC		

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**