

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m²,

Ustroń

Cena **662 000** zł



Poznaj wyjątkową inwestycję, która powstaje nieopodal centrum miasta Ustroń, w okolicach ulicy Cieszyńskiej. Nowoczesne budownictwo ekologiczne z tradycyjną bryłą, charakterystyczną dla lokalnej architektury.

Ten kameralny projekt to kompleks pięciu budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej. Daje nam to jedynie 10 wyjątkowych i przestronnych apartamentów, każdy z osobnym wejściem. Szeregi oddzielone są od siebie podwójną ścianą z dylatacją - zwiększa to komfort akustyczny i swobodę.

Piękny i przestronny Apartament znajdujący się na drugim piętrze każdego z segmentów o powierzchni 63 m² plus balkon plus miejsce w garażu dwustanowiskowym w cenie 30 000 zł. Ekspozycja okien na północ (pokoje) i południe salon z aneksem kuchennym.

DRUGIE PIĘTRO

1. Klatka schodowa
2. Hol
3. Łazienka
4. Salon z aneksem kuchennym
5. Pokój
6. Sypialnia
7. Balkon
8. Miejsce w garażu dwustanowiskowym

Apartament posiada wygodny rozkład pomieszczeń: kuchnię otwartą na salon z wyjściem na balkon, 2 sypialnie i łazienkę. Na życzenie klienta jest możliwość połączenia pokoi 5 i 6 i zrobienia dużej sypialni.

W ofercie również dwupoziomowe apartamenty z ogródkiem o powierzchni użytkowej około **85 m² (4 pokojowe)** **usytuowane na parterze i I piętrze.**

Komfort parkowania

Do każdego apartamentu przynależy miejsce w garażu, zlokalizowanym w bryle budynku. Ponadto na terenie inwestycji nie zabraknie dodatkowych miejsc postojowych - dla mieszkańców i ich gości.

Materiały i wykończenie

Apartamenty powstają z dbałością o każdy detal oraz z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów.

- Ściany - pustak Porotherm + 25 cm izolacji
- Okna - 3 szybowe, dwukomorowe
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- Balkony: balustrady wykonane ze stali nierdzewnej i bezpiecznego szkła
- Światłowod
- Elektryczna brama garażowa
- Dwufunkcyjny piec gazowy
- Ogrzewanie podłogowe i kaloryfery
- Gładzie na ścianach i suficie
- Podjazd i wejścia do budynku - kostka brukowa
- Od południa trawnik
- Ogrodzenie + brama wjazdowa
- Teren odwodniony z izolacją przeciwwilgociową
- Lokale przygotowane pod montaż klimatyzacji czy rolet zewnętrznych

Planowany termin zakończenia prac i oddania budynków do użytku czerwiec 2024r.

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się domy jednorodzinne i drobne punkty usługowe. Nie brakuje jednak dobrej infrastruktury: w pobliżu znajduje się zjazd na drogę wojewódzką 941, dzięki której łatwo dojedziesz do Ustronia z różnych części kraju, jak również możesz odwiedzić okoliczne miejscowości. W zasięgu 1km znajdują się mniejsze i większe sklepy (np. Lidl, Żabka, Rossmann), a także punkty usługowe i gastronomia. Od dworca PKP odległość wynosi około 2km. Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się niecały kilometr od inwestycji.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń po więcej szczegółów!

Opiekun oferty:
Joanna Tomalak
888 290 126

Anna Urbanik
tel. 785 333 363

Symbol	125/SHA/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	662 000, 00 PLN
Stara cena	672 000, 00 PLN	Cena za m2	10 507, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	cieszyński	Miejscowość	Ustroń
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	63, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Parking strzeżony	×
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	×
Kominek	×	Balkon	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**