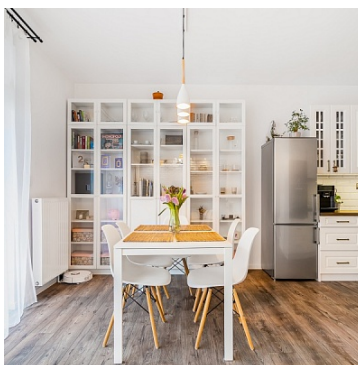


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,83 m²,

Wieliczka

Cena **849 000** zł



Wyjątkowa oferta sprzedaży mieszkania na ul. Zbożowej w Wieliczce.
To przytulne, wygodne a do tego stylowo urządzone mieszkanie!

To co wyróżnia tą ofertę to:

- przestronne 3 pokoje,
- **jasne i ciepłe** mieszkanie,
- **pompa ciepła** do ogrzewania wody,
- **klimatyzacja**,
- ogród z tarasem,

- **garaż z pomieszczeniem gospodarczym,**
- **brak czynszu,**
- bezpieczne, kameralne osiedle.

Mieszkanie na granicy Krakowa i Wieliczki o powierzchni **60,83m²** składa się z:

- 27,17 m² salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem do ogrodu,
- sypialnia 12,35 m²,
- pokój 10,30 m²
- łazienka 4,54 m² z wnęką na pralkę,
- przedpokój 6,47 m²

Powierzchnia całkowita wraz z garażem to 86,19m² + 42 m² ogródka.

Do mieszkania przynależy **garaż** wraz z wydzielonym **pomieszczeniem gospodarczym** o łącznej powierzchni **25,36 m².**

Przed garażem dodatkowe miejsce postojowe.

Mieszkanie z **2019r** wybudowane z pustaka ceramicznego, ocieplone 20cm styropianem, **okna plastikowe trzyszybowe** wraz z **roletami zewnętrznymi**. Obsługa rolet i klimatyzacji zdalna przez aplikację. Kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe oraz **pompa ciepła** do ogrzewania wody. Ogrzewanie podłogowe w łazience i kuchni.

Zamontowany **zmiękczac wody**. W salonie biokominek.

Internet światłowodowy.

W pobliżu liczne przedszkola (najbliższe 1,4km) jak i szkoły podstawowe. Tuż przy osiedlu 7 min pieszo jest przystanek autobusowy. Sklep żabka oraz bawialnia dla dzieci na osiedlu.

5 min samochodem do kompleksu handlowego w Wieliczce, 8 min do Małopolskiej Areny Lekkoatletycznej a 10 min do Solnego Miasta gdzie mamy kompleks sportowo rekreacyjny z basenem. Do dworca PKP jest 8 min jazdy autem.

Zapraszam na prezentację mieszkania.

Magdalena Pieczonka

888 290 702

Symbol	123/SHA/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	849 000, 00 PLN
Cena za m2	13 956, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Wieliczka	Miejscowość	Wieliczka
Kod pocztowy	32-020	Ulica	Zbożowa
Powierzchnia całkowita	60, 83 m ²	Powierzchnia działki	0, 42 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	60, 83 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Basen	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✓
Balkon	✗	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10, 00 m²
Strych	✗	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓

Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej ośrodek i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702

m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**