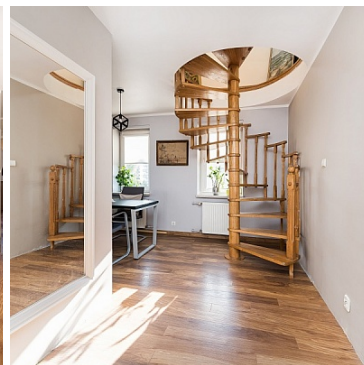
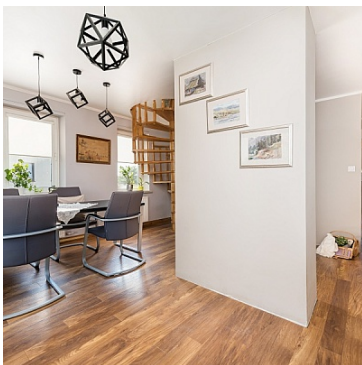


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m²,

Kraków, Mistrzejowice

Cena **870 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą przestronnego **dwupoziomowego** mieszkania położonego w Krakowie przy ul. Ks. Mikołaja Kuczkowskiego w sąsiedztwie Parku Reduta, osiedle Oświecenia.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **84,10 m²**, powierzchnia całkowita po podłodze **120 m²** plus strych ok. 40 m², znajduje się na 3 piętrze w 4 piętrowym budynku i składa się z:

I POZIOM:

- przedpokój
- pokój z oknem, który może służyć jako biuro lub garderoba
- oddzielna kuchnia z oknem

- łazienka z prysznicem
- przestronny salon z wyjściem na **balkon typu loggia**
- schody drewniane kręcone

II POZIOM:

- 3 pokoje
- łazienka z wanną
- wejście na strych

Mieszkanie jasne o ekspozycji południe i zachód, raczej do remontu/odświeżenia. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Miejsca parkingowe zewnętrzne. Czynsz 1070 zł (w tym zaliczkowo woda, c.o. i śmieci). Dodatkowo płatna energia elektryczna.

LOKALIZACJA:

Mistrzejowice to zielone tereny Północy Krakowa, dzięki sporej ilości terenów zielonych i rekreacyjnych, w pobliżu Park Reduta, jak również Park Tysiąclecia. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa, w pobliżu galeria Serenada, Park Wodny. W niedalekiej odległości szkoły i przedszkola.

Dobrze skomunikowane z miastem, w odległości 50 m przystanek autobusowy linii 139. 182, 601.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	111/SHA/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	870 000, 00 PLN	Cena za m2	7 250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Mistrzejowice
Ulica	Księdza Mikołaja Kuczkowskiego	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	84, 10 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	×	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Garderoba	✓	Balkon	✓

Ilość balkonów	1	Strych	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO	Czynsz administracyjny	1 071, 00 PLN

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**