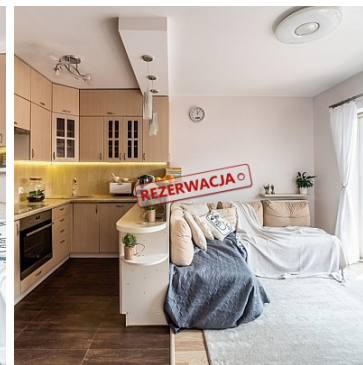


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,31 m²,

Wieliczka

Cena **560 000** zł**>>> REZERWACJA <<<****Mieszkanie z tarasem**, to komfort własnej przestrzeni niezależnie od okoliczności.

To mieszkanie jest dla Ciebie jeśli szukasz idealnej nieruchomości. Nie za dużej, aby koszty utrzymania nie były przerażające. Nie za małej, bo przecież ważne jest aby każdy z domowników miał swój kawałek przestrzeni. Takiej, która od wiosny do późnej jesieni zapewni Ci relaks na świeżym powietrzu. Takiej, która nie stanie się "złotą klatką" z dala od wszystkiego.

W Wieliczce przy ul. Modrzewiowej położone jest kameralne nowe **osiedle z 2014 roku**. O spójnej architekturze. A w nim znajduje się 3 pokojowe mieszkanie z dużym tarasem

Na **53,31 mkw** znajdują się:

Zapraszam do zapoznania się z ofertą przytulnego **3 pokojowego** mieszkania położonego w Wieliczce, przy ul. **Modrzewiowej**.

- Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- Sypialnia
- Pokój, np. dla dziecka lub idealnie nada się też na gabinet
- Łazienka razem z wc
- hall z zabudowaną szafą, która świetnie sprawdzi się do przechowywania rzeczy
- wiatrołap

Osiedle posiada własny **duży parking dla mieszkańców**.

Lokalizacja nieruchomości położona jest w cichej i spokojnej części Wieliczki, gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna. Nie jest jednak pozbawiona odpowiedniej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się:

- sklep "Delikatesy Metro" - ok 10 minut spacerem (2 minuty samochodem)
- przystanek autobusowy - ok 15 minut spacerem (3 minuty samochodem)
- salon fryzjerski - ok 12 minut spacerem (2 minuty samochodem)
- przedszkole i żłobek - ok 15 minut spacerem (3 minuty samochodem)
- w odległości 5 minut spacerem znajduje się las (bez sensu podjeżdżać samochodem)

Dla osób, które związane są z miastem Kraków cenną informacją będzie, że do granicy miast mamy dosłownie 2 km. **Jest to więc ta część Wieliczki bezpośrednio sąsiadująca z Krakowem.**

Muszę szczególną uwagę poświęcić przynależnemu tarasowi. To dodatkowa pięknie zaaranżowana przestrzeń, która jest ogromnym atutem tego mieszkania. Taras, który jest z elementów drewnianych i stanowi idealnie miejsce na realaks. Tu można wszystko, od relaksu na leżaku lub na hamaku po rozłożenie basenu i zabawy z piłką. Latem kolacje na tarasie, to zupełnie inny wymiar spożywania posiłków.

Nieopodal osiedla jest las. Wspaniale jest móc korzystać zarówno z udogodnień miasta jak i atutów, które spotyka się częściej na wsi. **Rzadko w mieście mamy las zaledwie 5 minut spacerem od mieszkania. Tu właśnie tak jest.**

W dodatku jeśli zależy Ci na szybkim przemieszczaniu to w 5 minut dojedziesz do obwodnicy Krakowa. A w 25 minut do centrum Krakowa.

Centrum Wieliczki oddalone jest o zaledwie o 5 minut drogi samochodem.

PLANOWANY DZIEŃ OTWARTY NA: 12.07.23
Zapraszamy

Biura nieruchomości zapraszamy do współpracy

Symbol	106/SHA/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	560 000, 00 PLN	Stara cena	588 500, 00 PLN
Cena za m2	10 504, 59 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Gmina	Wieliczka	Miejscowość	Wieliczka
Ulica	Modrzewiowa	Powierzchnia całkowita	53, 31 m²
Powierzchnia użytkowa	53, 31 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2014	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗

Garderoba	×	Witryna	×
Kominek	×	Balkon	×
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Loggia	×	Strych	×



Joanna Niedźwiedź

786100926

j.niedzwiedz@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**