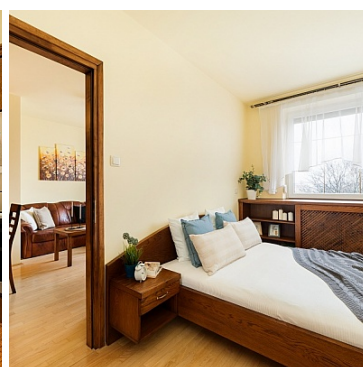
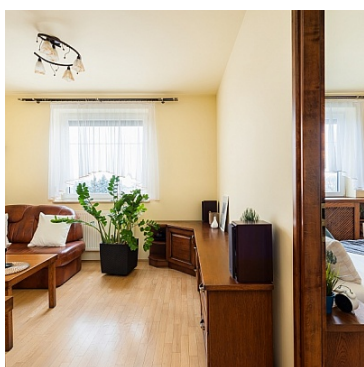


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,50 m²,
WieliczkaCena **530 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą przytulnego **2 pokojowego** mieszkania położonego w centrum Wieliczki przy ul. **Adama Mickiewicza**.

Lokal z 2004 r. o powierzchni **45,5 m²** położony jest na **I piętrze** 3 piętrowego budynku i w skład jego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym w pełni wyposażony,
- sypialnia z łóżkiem i szafą,
- łazienka z wanną,
- garderoba,
- przedpokój.

Mieszkanie wykonane jest z **wysokiej jakości materiałów**, w salonie i sypialni na podłogach **parkiet**, na ścianach gładzie, meble kuchenne z drzewa w zabudowie (lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchenka). W sypialni pojemna szafa, biurko i łóżko sypialniane dwuosobowe, futryna i drzwi wykonane w zakładzie stolarskim na zamówienie. Garderoba w przedpokoju zabudowana półkami. W salonie sofa, meble robione na zamówienie, stół i krzesła.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. **Niski czynsz 210 zł** plus opłaty za prąd, wodę i gaz. **Miejsca parkingowe dostępne** na tyłach budynku (wjazd na pilota). Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**. Miłe i spokojne sąsiedztwo.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w samym centrum Wieliczki, w bliskiej odległości od Rynku Górnego. Przystanek autobusowy A17, B2, D2, G1, W1 (0,5 minuty), przystanek PKP Rynek Kopalnia (2 minuty). W pobliżu szkoła, boisko, pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Na tyłach budynku przychodnia lekarska, stomatolog.

Zainteresowała Cię ta oferta. Zadzwoń i umów się na najbliższą prezentację.

Symbol	104/SHA/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	530 000, 00 PLN	Cena za m2	11 648, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Wieliczka	Ulica	Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	45, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	45, 50 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	✓	Garderoba	✓
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA
Czynsz administracyjny	209, 00 PLN		

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**