

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,81 m²,
Wieliczka

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **69,81 m²** położonego na 1 **piętrze** 3 piętrowego bloku w Wieliczce przy ul. Ochota.

To co wyróżnia tą nieruchomość:

- **idealne pod inwestycje** najmu – 3 **niezależne pokoje**, osobna kuchnia.
- **komfortowe dla rodziny** - duża powierzchnia salonu
- **lokalizacja** – dobrze skomunikowane, linia autobusowa **301, 244, 225**, szybki dojazd do centrum Wieliczki jak i Krakowa, wylotówka na 94 i autostradę A4
- **teren zielony**

- **w pobliżu pełna infrastruktura** - przedszkole, dyskont Biedronka, restauracje, przychodnia

Mieszkanie składa się z:

- 2 **pokoje**
- salonu z wyjściem na balkon
- **jasnej osobnej kuchni** z niezbędnym sprzętem AGD
- łazienki z wanną i wc
- przestronnego **korytarza z pojemną szafą**
- w bryle budynku znajduje się **wózkownia** ogólnodostępna.

Mieszkanie rozkładowe dwustronne, ekspozycja **południowo-wschodnia/ północno- zachodnia** z widokiem **na ogródki działkowe**.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe i dobrze wygłuszone, **okna PCV**.

Czynsz to ok. 900 zł przy zgłoszonych 4 osobach (wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda ciepła i zimna, sprzątanie, fundusz remontowy, części wspólne, CO, administracja).

Dodatkowo płatny prąd.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie niskiej zabudowy mieszkalnej w cichej, zielonej okolicy w niedalekiej odległości od **lasu** z licznymi **ścieżkami rowerowymi** oraz atrakcyjnymi terenami spacerowymi.

Okolica bardzo spokojna, zapewniającą dostęp do pełnej infrastruktury z licznymi punktami usługowo-handlowymi.

Bezpośrednio pod blokiem, znajduje się **parking z miejscami postojowymi ogólnodostępnymi** zamykany szlabanem na pilota.

Zainteresowała Cię ta oferta. Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Justyna Włodarczyk
tel. 888 290 337

Joanna Tomalak
tel. 888 290 126

Symbol	103/SHA/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Cena 	549 000, 00 PLN
Cena za m2	7 864, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	wielicki
Gmina	Wieliczka	Miejscowość	Wieliczka
Kod pocztowy	32-020	Ulica	Ochota
Nr domu	2B	Spółdzielnia	Lokatorska Sp, ođdzielnia Mieszkaniowa Zdunów
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	69, 81 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 81 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10.00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4.10
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	23+15+10
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN

Justyna Włodarczyk

Pasja do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.

W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.



Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern. Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**