

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,68 m²,

Kraków, Borek Fałęcki

Cena **615 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania **3 pokojowego z 2 ogródkami** (do wyłącznego użytku) zlokalizowanego przy ul. Borkowskiej w dzielnicy Borek Fałęcki.

Mieszkanie o powierzchni **61,68 m²** położone jest na parterze w bloku z 2014 roku i składa się z:

- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 21,01 m² z wyjściem od strony wschodniej na taras/**ogródek o powierzchni 9 m²**
- sypialnia o powierzchni 13,89 m² również z wyjściem od strony zachodniej na **ogródek o pow. 23,1 m²**
- pokój o powierzchni 11,51 m² z wyjściem na ogródek od strony zachodniej
- łazienka z WC i prysznicem

- pomieszczenie gospodarcze, może służyć również jako garderoba lub oddzielne WC.
- przedpokój

Kuchnia jasna z oknem, meble w zabudowie, płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka. W pokojach na podłogach panele, w holu i łazience płytki, na ścianach gładzie. Okna plastikowe zabezpieczone roletami zewnętrznymi. Mieszkanie dwustronne (jedyne w tym bloku) z dwoma ogródkami, gdzie w zależności od nasłonecznienia można miło się relaksować. Ekspozycja wychodząca na stronę wschodnią salon i zachodnią pozostałe pokoje. Woda z sieci miejskiej, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni gazowej w budynku (trwa podłączanie do sieci miejskiej!). Miejsca parkingowe ogólnodostępne na osiedlu. Czynsz administracyjny 800 zł plus prąd.

Nieruchomość dobrze skomunikowana z resztą miasta poprzez rozwiniętą sieć komunikacji miejskiej. W odległości 100 m przystanek autobusowy linii (136, 151, 194, 451). Doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz bliski kontakt z naturą, dzięki licznym terenom o charakterze rekreacyjnym tj. Park Maćka i Doroty, Park Fort Borek, Lasek Borkowski. W pobliżu przedszkola, szkoły oraz sklepy i inne obiekty infrastruktury handlowo-usługowej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na najbliższą prezentację.

Symbol	97/SHA/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	615 000, 00 PLN
Stara cena	610 000, 00 PLN	Cena za m2	9 970, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Borek Fałęcki
Ulica	Borkowska	Powierzchnia całkowita	61, 68 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożazenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Czy jest KW	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość tarasów	2	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**