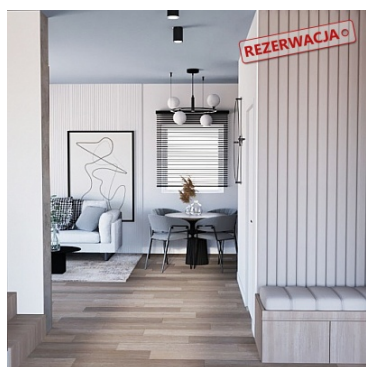


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,10 m², pow. działki: 225,00 m²,
Mników

Cena **980 000** zł



Szukasz nowego domu? Z nowoczesnymi rozwiązaniami? Ale nie chcesz tracić czasu na wykończenie go ze stanu deweloperskiego do gotowego do zamieszkania?

Kup dom od dewelopera ale wykończony i umeblowany.

Czy to jest możliwe? Oczywiście, że tak!

Ta oferta dotyczy nowego domu, gdzie prace budowlane zostały zakończone 31.10.2022r i trwają prace wykończeniowe wnętrza.

Pragniesz zamieszkać w spokojnej okolicy ale blisko Krakowa? Mieć swój dom i ogródek ale nie rezygnować z

kontaktu z przyjaciółmi mieszkającymi w mieście?

Obok domu mieć gdzie wyjść na spacer? Pojeździć rowerem lub w inny aktywny sposób spędzić czas w przyjemnym otoczeniu?

Ten dom jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiamy Ci **kameralne osiedle** 8 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. A ta oferta dotyczy domu wykończonego "pod klucz".

Wygodny dom a w nim:

- **4 sypialnie** na piętrze
- **salon** z aneksem kuchennym na parterze
- **2 łazienki**
- **pomieszczenie gospodarcze.**
- **2 miejsca** postojowe
- **garaż**
- **taras** z kostki brukowej na ogródku
- **balkon** przy głównej sypialni

Dom zostanie wykończony w lekkim i **nowoczesnym stylu**. Załączone wizualizacje wnętrza oddają styl wykończenia.

Gdzie znajduje się Mników?

Mników to niewielka podkrakowska wieś. Położona w gminie Liszki, **nieopodal Kryspinowa**. Posiada łatwe połączenie z Krakowem. Tuż obok osiedla znajdują się przystanki **MPK linii 209 i 269**. Poza nimi z okolic Kleparza kursują przez Mników liczne busy od prywatnych przewoźników. Pobliska strefa ekonomiczna jest też źródłem miejsc pracy i przyciąga w te rejony nowych mieszkańców.

Położenie Mnikowa na południowej krawędzi Garbu Tenczyńskiego, u wylotu Doliny Sanki sprawia, że okolica jest niezwykle atrakcyjna **krajobrazowo i rekreacyjnie**. Dolina Mnikowska ma wiele do zaoferowania, dlatego jest bardzo popularna nie tylko wśród lokalnych społeczności. Jej walory doceniają również mieszkańcy Krakowa.

Liczne trasy spacerowe i rowerowe dają okazje do aktywnego spędzania czasu. A to wszystko tuż obok naszego osiedla.

Osiedle:

Kameralne osiedle tylko 8 domów jednorodzinnych w zabudow

Domy wyposażamy w **ogrzewanie podłogowe** na całej ich powierzchni, co w połączeniu z **pompą ciepła** sprawi, że ich użytkowanie będzie **wydajne i ekonomiczne**. Klientów ceniących sobie rozwiązanie ekologiczne z pewnością ucieszy fakt, że przygotowujemy **instalacje pod fotowoltaikę**. Dzięki temu montaż paneli będzie łatwy i możliwy w dowolnym czasie bez konieczności przerabiania instalacji elektrycznej w domu.

Dodatkowo do każdego domu wykonamy w **standardzie tarasy ogrodowe** z kostki brukowej. Wszystko po to, aby od samego początku nasi klienci mogli cieszyć się nie tylko wnętrzem domu, ale również komfortowo spędzali czas na swoim ogródku. Całe osiedle będzie **ogrodzone**, a wjazd na osiedle zamknięty **automatyczną bramą**. Ogrodzenia między złączonymi bliźniakami będą ze specjalnych **paneli żaluzjowych**, takie rozwiązanie zwiększy intymności podczas przebywania na tarasie i nada nieco więcej intymności między bezpośrednimi sąsiadami. Wiemy jak ważny jest komfort i dokładamy wszelkich starań, aby nasi klienci mogli go poczuć w

każdym aspekcie korzystania ze swojego nowego domu.

Poza miejscami postojowymi przypisanymi do domów, osiedle będzie posiadało **dodatkowe miejsca dla odwiedzających mieszkańców gości.**

Nowoczesna, ale jednocześnie spójna z otoczeniem bryła domów, to w naszym odczuciu najlepsze rozwiązanie architektoniczne. W tym projekcie połączyliśmy tradycję z najnowszymi trendami. I bardzo nam się to połączenie podoba. Ufamy, że tak jak my zakochaliśmy się w tym osiedlu, tak zrobią to nasi klienci.

Zadzwoń aby dowiedzieć się więcej!

Jesteśmy działem sprzedaży dewelopera - nie pobieramy prowizji

Symbol	80/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	980 000, 00 PLN	Cena za m2	8 228, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Liszki
Miejscowość	Mników	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	119, 10 m ²	Powierzchnia działki	225, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY, WYKOŃCZONY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓

Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓		

Roksana Lipińska

Posiada ponad 12 -letnie doświadczenie w sprzedaży. Swoją przygodę rozpoczęła w znanym towarzystwie ubezpieczeń, jednak nieustanna chęć zwiększania swoich kompetencji zawodowych poprowadziła ją w kierunku nieruchomości. Ta decyzja okazała się być kluczowa i szybko praca stała się jej pasją. Wraz ze współnikiem prowadzi własne biuro nieruchomości od 2014r.



Prywatnie Roksana jest szczęśliwą żoną i mamą dwójki urwisów. Po pracy odpoczywa w ciepłym zaciszu domu i wesołym harmidrze swoich pociech. Uwielbia jeździć konno. Mocno nastawiona na rozwój osobisty i zawodowy, nieustannie pogłębia swoją wiedzę i umiejętności.

786 246 961
r.lipinska@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**