

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,73 m², pow. działki: 248,00 m²,

KŁAJ

Cena **730 000** zł



Marzysz o wygodnym nowoczesnym domu, który dzięki ciekawym rozwiązaniom obniży miesięczne koszty utrzymania?

*Masz dość zgiełku dużego miasta, szybkiego tempa i ciągłej pogoni za przyjemnym spędzaniem wolnego czasu?
A może pragniesz po pracy spędzać czas aktywnie?*

To wszystko, a nawet więcej zapewni Ci dom na osiedlu Brama Niepołomska!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnych, energooszczędnych domów w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Kłaj, w bliskiej odległości od malowniczej Puszczy Niepołomickiej.

Dom o powierzchni **ok 110 m2 z garażem**, o **funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń** położony jest na **działce o pow. ok. 250 m2**.

W skład pomieszczeń wchodzi:

- na parterze hol, wc, aneks kuchenny, możliwość wykonania spiżarki, oraz **salon z drzwiami przesuwными na ogródek**
- na piętrze **4 wygodne sypialnie** oraz łazienka
- dodatkowo **garaż w bryle budynku**
- wyjście na poddasze

Domy wyposażone w **wentylację mechaniczną + rekuperację** oraz **ogrzewanie podłogowe**, co w połączeniu z **pompą ciepła** sprawi, że jego użytkowanie będzie **wydajne i ekonomiczne**. Dzięki przygotowaniu instalacji pod **fotowoltaikę** montaż paneli będzie łatwy i możliwy w dowolnym czasie bez konieczności przerabiania instalacji elektrycznej w domu.

Dodatkowo każdy dom zlokalizowany na działkach od 2,4 do 3,5 ara będzie ogrodzony, a podjazd wykonany z kostki brukowej z miejscem postojowym na kolejne auta. Całe osiedle **ogrodzone**, a wjazd na osiedle zamknięty **automatyczną bramą**.

Kameralna inwestycja "Brama Niepołomska" to osiem domów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowana w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej. Domy oddawane są w stanie deweloperskim, termin zakończenia pierwszego etapu budowy to II kwartał 2024 roku.

Dojazd do Krakowa zajmuje ok. 20 minut, do Bochni lub Niepołomic 10 minut m.in. dzięki pobliskiej autostradzie A4, DK 94 oraz Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej. W pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe, markety (Lewiatan, Netto, Point), szkoła, przedszkola, ośrodek zdrowia i kościół.

Do Krakowa wcale nie musisz dojeżdżać autem! Pobliska stacja **kolejki podmiejskiej**, wraz z **infrastrukturą P+R** ułatwi Ci codzienne dojazdy. A czas spędzony w podróży będziesz mógł dodatkowo wykorzystać jak tylko tego potrzebujesz, czytając książkę lub zwyczajnie odpoczywając.

Wyobraź sobie, że po pracy wsiadasz na rower i jedziesz do lasu, lub zabierasz rodzinę w lecie na pobliskie kąpielisko. Bez zbędnej logistyki, tak porostu spędzać aktywnie czas z bliskimi. A wszystko to w zasięgu Twojego nowego domu.

Po więcej szczegółowych informacji zapraszam na stronę **www.bramaniepolomska.pl**. Sprawdź jakie jeszcze domy są wolne!

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację. Kupujący nie płaci podatku PCC oraz kosztów pośrednictwa.

Joanna Tomalak
tel. 888 290 126

Magdalena Pieczonka
tel. 888 290 702

Symbol	75/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	730 000, 00 PLN	Cena za m2	5 951, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Kłaj
Miejscowość	KŁAJ	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	110, 73 m²
Powierzchnia działki	248, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108, 56 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc	2	Ogródek	✓

parkingowych

Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**

**888 290 126**
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**