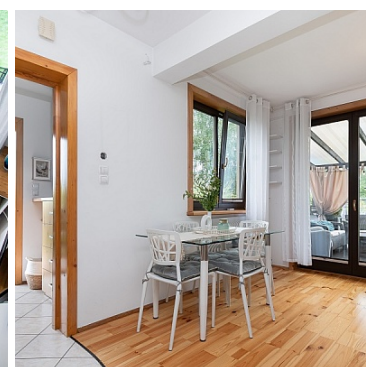
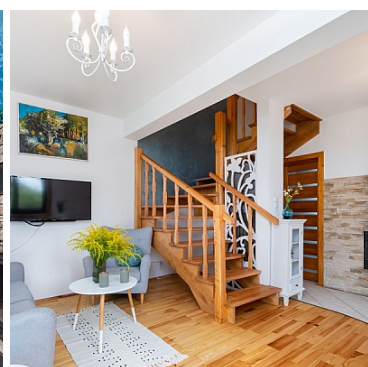
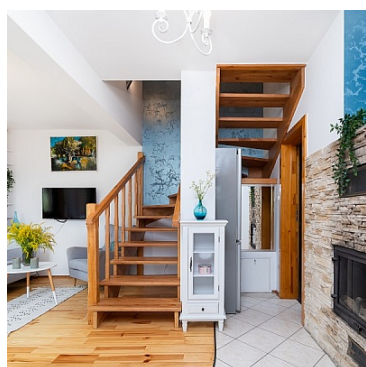


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Skawina

Cena **679 000** złNa sprzedaż **funkcjonalny i ekonomiczny** dom w Skawinie.

Bardzo tani w utrzymaniu, do tego 12 a działka z garażem, miejscem do zabaw i dużym tarasem.

Dom dla tych, którzy stawiają na prostotę i **przemysłaną funkcjonalność!**

- dom w technologii szkieletowej
- **fotowoltaika** - niskie koszty ogrzewania
- **promienniki ciepła** - efektywne ogrzewanie domu
- jasne pomieszczenia
- **taras 20 m²**
- działka z dużym podjazdem i terenem rekreacyjnym

- **dla rodziny 2 lub 2+1**

Dom wybudowany w **2011r** składa się z:

PARTER:

- salon z jadalnią i wyjściem na taras,
- osobna kuchnia
- łazienka
- wiatrołap

PIĘTRO

- sypialnia z balkonem
- sypialnia
- hol z szafą w zabudowie.

Dom w technologii szkieletowej, drewniany, pokryty blachodachówką. Izolacja przeciwwilgociowa, wiatroizolacja, paroizolacja oraz izolacja termiczna ścian, stropu i dachu

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi w domu drewniane, w łazience, kuchni i wiatrołapie płytki ceramiczne.

Ogrzewanie promienniki ciepła z wykorzystaniem **instalacji fotowoltaicznej (rachunki za prąd to 80zł mc).**

Rozprowadzona w domu instalacja gazowa (jako alternatywa). Woda miejska, możliwość podpięcia do kanalizacji. Duży podjazd na kilka aut. Garaz jedno stanowiskowy.

Zalety promienników ciepła:

- Bezpośrednie ogrzewanie osób i przedmiotów - ogrzewanie za pomocą promieni podczerwonych.
- Ukierunkowanie energii cieplnej z promiennika.
- Bardzo **duża wydajność**, natychmiastowy efekt grzewczy. Bardzo małe zużycie energii elektrycznej.
- Możliwość dużej powierzchni ogrzewania.
- Prosty montaż i obsługa, bez konieczności konserwacji urządzeń.
- Mobilność. Promienniki należą do urządzeń lekkich.
- **Ekologiczna i czystka praca** - nie występują efekty uboczne procesu ogrzewania, jak w przypadku innych systemów grzewczych wykorzystujących paliwa - nie występuje emisja dwutlenku węgla do atmosfery, brak dymu i pyłu, urządzenia nie wydzielają zapachu ani nie hałasują.
- Działanie bez wzbijania kurzu i wywoływania cyrkulacji powietrza.
- **Bezpieczeństwo** w eksploatacji ze względu na brak otwartego ognia, przewodów paliwowych i produktów ubocznych spalania.

Otoczenie domu to nowe domy jednorodzinne, blisko do przystanku pkp Skawina Jagielnia dzięki czemu mamy bezpośredni dojazd do Krakowa.

Szybki wyjazd z miasta w stronę obwodnicy.

Szkoły i przedszkola w odległości 2 km od domu.

W pobliżu Biedronka, Lidl, Kaufland.

Zapraszam do oglądnięcia tego wyjątkowego domu.

Magdalena Pieczonka

888 290 702



so!home
oddział 1
ul. Josepha Conrada 37
Kraków

biuro@sohome.agency

Symbol	74/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	679 000, 00 PLN	Cena za m2	6 172, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Skawina
Miejscowość	Skawina	Ulica	Łanowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KANADYJSKA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓

Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	17, 00 m²
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✗		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej ośskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702
m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**