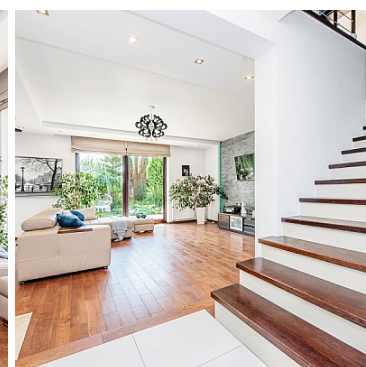
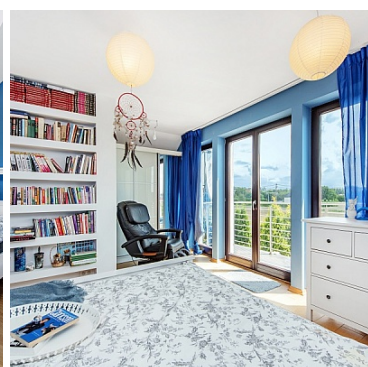


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170,80 m², pow. działki: 580,00 m²,
Zielonki

Cena **1 590 000** zł



Marzysz o **ciszy i spokoju** z dala od gwaru ulicznego, ale blisko miasta?

Cenisz sobie **elegancję połączoną z wygodą i komfortem**?

Wyjątkowe wnętrza i niesamowita zieleń za oknami, tworzą idealną przestrzeń do relaksu.

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- duże przeszklenia, jasne pomieszczenia
- cicha, zielona okolica
- pięknie zagospodarowana 6a działka
- zaledwie 5 km do Krakowa

- możliwa zamiana na mieszkanie

Dom w zabudowie bliźniaczej na zamkniętym osiedlu składających się zaledwie z 5 bliźniaków, zjazd z ul. Krakowskie Przedmieście.

Teren dookoła osiedla to otwarta przestrzeń, pola i łąki.

Dom znajduje się w dalszej części osiedla, z dala od drogi głównej, co gwarantuje ciszę i spokój.

Wybudowany w 2012r o powierzchni całkowitej 170 m² składa się z:

PARTER:

- wygodny salon z kominkiem z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras,
 - jadalnia z widokiem na ogród połączona z salonem,
 - duża kuchnia z pełnym wyposażeniem,
 - łazienka z prysznicem,
 - wiatrołap z szafą,
 - **garaż** jednostanowiskowy z ogrzewaniem podłogowym i wejściem do ogrodu.
- Przed domem i wzdłuż płotu jest również miejsce na co najmniej 2 dodatkowe auta.

PIĘTRO

- sypialnia na półpiętrze z oknami połączonymi,
 - główna sypialnia z własnym balkonem,
 - 2 sypialnie również z własnym balkonem od strony ogrodu,
 - duża łazienka z wanną z hydromasażem, biczami i koloroterapią,
- Dodatkowo strych ze schodami sufitowymi.

Wizytówką domu jest **piękny ogród** z licznymi nasadzeniami otaczającymi dom. Różnorodność krzewów, drzew, roślin o różnym stopniu wzrostu daje uczucie lekkości ogrodu ale również zapewnia dużą prywatność. Oczko z kaskadą wodną idealnie wpisuje się w ogród. Duży taras, to wymarzone miejsce do odpoczynku jak i spotkań z rodziną.

W tyle ogrodu tuż za garażem postawiono domek narzędziowy.

Dom zbudowany z pustaków ceramicznych, niepodpiwniczony z garażem w bryle budynku.

Całość domu jest ocieplona i otynkowana, dach pokryty dachówką ceramiczną, okna drewniane, parapety oraz blat kuchenny granitowy.

Kanalizacja miejsca, piec gazowy dwufunkcyjny do ogrzewania domu i wody. Kominek w salonie pozwala ogrzać parter oraz ogrzewa dwie sypialnie na piętrze.

Podłoga parteru wykończona jest deską dębową, gres w kuchni, przedpokoju, łazience ma ogrzewanie podłogowe. Na piętrze położono deskę barlinecką.

W domu zainstalowano system alarmowy, odkurzacz centralny, nagłośnienie sufitowe.

Przy głównej drodze jest przystanek dla busów oraz autobusowy w kierunku Nowy Kleparz i Krowodrza Górka.

Zielonki to wyjątkowe miejsce do zamieszkania:

- zaledwie 5 km od Krakowa,
- szkoła z basenem, przedszkola,
- Park Wiejski z alejkami, placem zabaw i boiskiem,
- Centrum Integracji Społecznej oferujące zajęcia dodatkowe dla dzieci ale też dla osób 60+,
- sklepy spożywcze i usługowe,
- banki, apteka,
- restauracje, pizzeria i gospoda w samym centrum Zielonek.



so!home
oddział 1
ul. Josepha Conrada 37
Kraków

biuro@sohome.agency

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Symbol	72/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 590 000, 00 PLN	Stara cena	1 540 000, 00 PLN
Cena za m2	9 309, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Zielonki	Miejscowość	Zielonki
Ulica	Krakowskie Przedmieście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	170, 80 m²
Powierzchnia działki	580, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	153, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, BIDET, UMYWALKA, LUSTRO, WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✗		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej ośdekocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702

m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**