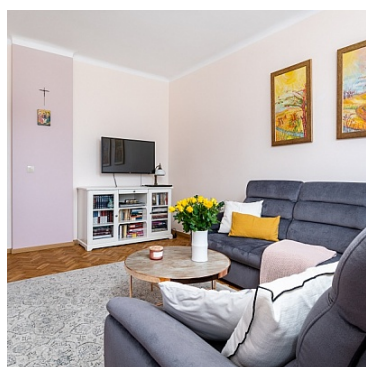


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 265,00 m², pow. działki: 2 100,00 m²,

Nowe Brzesko

Cena **799 000** zł

Jeśli szukasz własnego miejsca do życia i pracy to ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Wyjątkowa nieruchomość z potencjałem!

Nieruchomość położona jest w Nowym Brzesku, ul. Lubelska na **21 a działce**.

- **parter domu nadaje się pod działalność**
- parking dla klientów
- duża możliwość adaptacji
- **120 m2 mieszkanie** gotowe do wprowadzenia
- 21 a działka
- centrum miasta

Budynek o powierzchni całkowitej 265 m² **na parterze** pomieszczenia do prowadzenia działalności (aktualnie znajduje się tam **apteka**).

Parter domu to część sklepowa oraz pomieszczenia magazynowe, socjalne oraz sanitarne.

Przy budynku jest wygodny **parking**, zjazd bezpośrednio z drogi głównej.

Piętro domu składa się z przestronnego, **120 m² stylowego mieszkania** z niezależną klatką schodową.

- otwarta kuchnia z jadalnią,
- duży wygodny salon,
- sypialnia 16,6 m²,
- pokój 15 m²,
- sypialnia 16,25m²,
- 2 łazienki,
- pralnia.

Wysokość pomieszczeń 2,9 m, okna 1,77 m zapewniają dużo światła oraz sprawiają, że pomieszczenia są przestronne.

Budynek **podpiwniczony** wybudowany w latach 40-tych wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. W latach 2005/6 budynek przeszedł gruntowny remont obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania. Piec na ekogroszek montowany w 2008r. Ciepła woda z pieca oraz na parterze dodatkowo bojler elektryczny. Nowa elewacja budynku od strony ogrodu, dom ocieplony 5 cm styropianem (ściany zewnętrzne mają grubość 60 cm). Dach blacha po wymianie w 2003 r, gzymsy wykonane w 2021 r. Wykonano izolację oraz odwodnienie części budynku. Kanalizacja oraz woda miejska, gaz jest na sąsiedniej działce.

Nowe Brzesko posiada przedszkole, szkołę oraz pełną infrastrukturę usługowo-handlową.

Do Krakowa jest zaledwie 15 km, 15 km do Niepołomic a do Proszowic 9 km.

Polecam i zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Magdalena Pieczonka

T: 888 290 702

Symbol	71/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	3 015, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	proszowicki	Gmina	Nowe Brzesko
Miejscowość	Nowe Brzesko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	265, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 100, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	212, 56 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	20, 00 m ²
Dostępne sieci	Wod-Kan	Instalacje	Wod-Kan, Elektryczna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✗
Strych	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej odeskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702
m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**