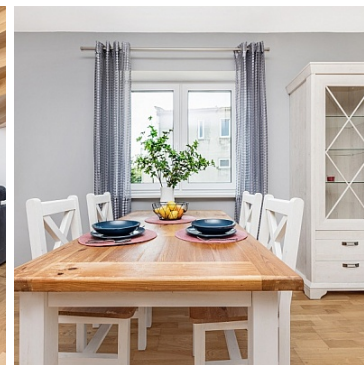


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 86,31 m², pow. działki: 594,00 m²,
Kraków

Cena **879 000** zł



Dla osób ceniących bardziej **spokój, ciszę i sielską atmosferę** od zgiełku miasta.

Dom, który położony jest w **Drożyskach w Krakowie**.

Ta wyjątkowa oferta ma do zaoferowania:

- **spokojna i cicha okolica**
- blisko **terenów rekreacyjnych** - Wiślańska Trasa Rowerowa, Kąpielisko Przylasek Rusiecki, Puszcza Niepołomska
- **przystanek autobusowy** blisko domu
- **ekonomiczny dom** - niskie opłaty eksploatacyjne

- 5 pokoi
- działka 6a

Dom z 2020r o powierzchni użytkowej 81,68 m² składa się z:

PARTER

- wiatrołap z dużą szafą,
- salon z dużą kuchnią i wyjściem na taras,
- pokój biurowy/sypialnia,
- osobne wc,
- kotłownia ze spiżarnią i wyjściem bocznym na ogród.

PIĘTRO

- 2 jasne sypialnie dla dzieci,
- główna sypialnia z garderobą i balkonem francuskim,
- łazienka z prysznicem.

Ogrzewanie domu pochodzi z **pieca gazowego** dwuobiegowy, **ogrzewanie podłogowe** w całym domu plus ciepła woda. Dom **ocieplony** styropianem 15cm, ocieplenie stropu 20 cm, okna trzyszybowe, dach dachówka ceramiczna.

Kanalizacja i woda miejska.

Działka 6 a częściowo ogrodzona, przed domem miejsce na podjazd dla kilku aut.

W pobliżu sklep spożywczy i szkoła podstawowa (6 min pieszo).

Przy drodze przystanek autobusowy linii 211.

Pętla tramwajowa i autobusowa 9 min autem - możliwość pozostawienia samochodu.

W pobliżu Kąpielisko Przylasek Rusiecki oraz Puszcza Niepołomska i Park Niepołomickie Błonia.

Wiślana Trasa Rowerowa zaledwie 2 km od domu, przygotowana trasa wzdłuż Wisły to piękny teren do jazdy na rowerze, rolkach tak blisko od domu.

Polecam i zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Magdalena Pieczonka

T: 888 290 702

Symbol	70/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	879 000, 00 PLN	Cena za m2	10 184, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Ulica	Drożyska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	86, 31 m ²	Powierzchnia działki	594, 00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	81, 68 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✓	Strych	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Osobne WC	✓		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.

✗ Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej odskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702
m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**