

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,74 m²,

Kraków, Borek Fałęcki

Cena **340 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą **2 pokojowego** mieszkania o powierzchni około 35 m² położonego w Krakowie przy ul. Bułgarskiej 38, dzielnica Ruczaj-Zaborze.

Mieszkanie położone jest na 4 piętrze w 8-piętrowym bloku z 2003 roku i składa się:

- Pokój o powierzchni ok. 18 m² przedzielony ścianką z regipsu na dwa mniejsze pokoje, z wyjściem na **balkon typu loggia**
- Aneks kuchenny o powierzchni ok. 5 m² wyposażony w kuchenkę elektryczną, piekarnik i lodówkę oraz miejsce pod zmywarę.
- **Garderoba** o powierzchni ok. 2,2 m²

- Przedpokój o powierzchni ok. 5,5 m²
- Łazienka o powierzchni ok. 4 m²

Pokoje są **jasne i słoneczne**. Okna plastikowe, wychodzące na widokowe miejsca, od strony kuchni na wschód, z mniejszego pokoju na północny-zachód. Na podłogach położone panele, w kuchni i łazience płytki. Ogrzewanie z kotłowni gazowej w bloku.

Do mieszkania przynależy **dodatkowe pomieszczenie typu piwnica** ok. 1,5 m². Dodatkowo jest możliwość korzystania z **wózkowni**, a także za dodatkową opłatą z **rowerowni**. Przed blokiem dostępne miejsca parkingowe.

Osiedle ciche i spokojne, dużo terenów zielonych z alejkami do spacerowania oraz plac zabaw dla dzieci. Bardzo dobra infrastruktura handlowo-usługowa, sklepy, restauracje, Campus UJ, CH Solvay i Zakopianka. W okolicy szkoły i przedszkola.

Niedaleko Trasa Łagiewnicka, a dojazd do centrum samochodem zajmuje ok. 15 minut.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na najbliższą prezentację.

Joanna Tomalak
+48 888 290 126

Symbol	81/SHA/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	340 000, 00 PLN	Cena za m2	9 786, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Borek Fałęcki
Ulica	Bułgarska	Nr domu	38
Powierzchnia całkowita	34, 74 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2003
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	1, 50 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Garderoba	✓

Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓		

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**