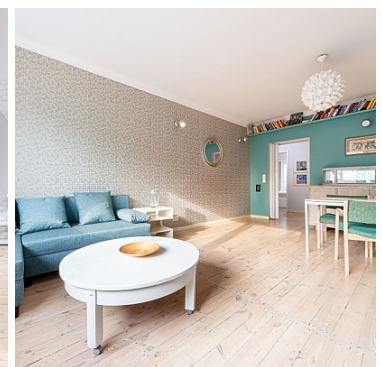
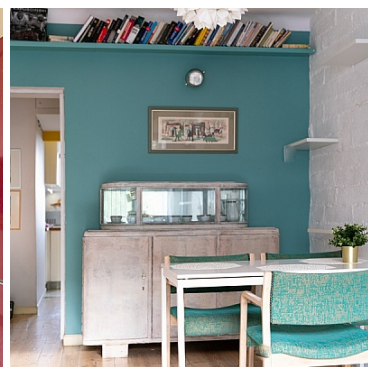


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,62 m²,

Warszawa, Muranów

Cena **759 000** zł



Poszukujesz mieszkania, które zaspokoi potrzebę własnej przestrzeni?

Zależy Ci na dobrze skomunikowanej lokalizacji i niebanalnie urządzonym wnętrzu nieruchomości ?

Oferujemy Ci zatem takie mieszkanie!

Atutem nieruchomości jest niewątpliwie jej położenie w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Warszawie na pograniczu Woli i Śródmieścia.

Dzielnicę Muranów cechuje charakterystyczna architektura kamienic położonych w otulinie zieleni i licznych parków jak Ogród Saski czy Ogród Krasieńskich. Lokalizacja dobrze skomunikowana, w zaledwie 20 minut spacerem dotrzesz do Starego Miasta. Pobliska infrastruktura i liczne placówki edukacyjne i usługowe zapewnią komfort codziennego funkcjonowania.

Usytuowanie budynku w centrum osiedla, w oddaleniu od ruchliwych ulic sprawia, iż w mieszkaniu jest niezwykle cicho a dookoła dużo wolnej przestrzeni i zieleni. Na dziedzińcu miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz boisko oraz plac zabaw.

Mieszkanie 3 - pokojowe o powierzchni 59 m² usytuowane na 5 piętrze 6 kondygnacyjnej kamienicy z nowoczesną windą.

Mieszkanie wyremontowane, przestronne, niebanalnie zaaranżowane, dobrze nasłonecznione z ekspozycją okien wschodnią i północno - zachodnią.

Oryginalnie zachowana i odrestaurowana drewniana podłoga, jasne wnętrza, solidne mury dające ukojenie w gorące dni.

Klatka schodowa wyremontowana, zadbana. Do nieruchomości przynależy piwnica.

- 3 niezależne pokoje
- osobna kuchnia
- duża łazienka
- garderoba

To cechy nieruchomości również korzystne przy inwestycjach w nieruchomości pod kątem najmu!

Chcesz zapoznać się ze szczegółami oferty, zadzwoń lub umów się na prezentację.


Oferta objęta programem "współpracuję"

Opiekun oferty:

Justyna Włodarczyk

tel. 888 290 337

mail. j.wlodarczyk@sohome.agency

Symbol	80/SHA/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Cena 	759 000, 00 PLN	Cena za m2	13 086, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Kod pocztowy	01-019
Dzielnica - osiedle	Muranów	Ulica	Nowolipki
Nr domu	36	Spółdzielnia	Gastor
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	58, 62 m²	Powierzchnia użytkowa	57, 12 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 20 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	6, 30 + 10, 40 + 22, 51 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	5	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Typ parkingu	NA ULICY	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✗
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	✓
Czynsz administracyjny	680, 00 PLN		

Justyna Włodarczyk

Pasja do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.

W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.



Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern. Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency