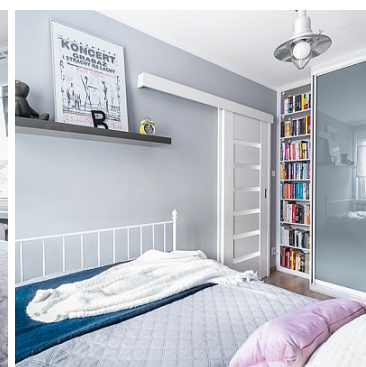
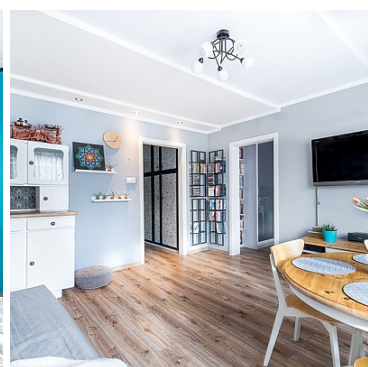


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,71 m²,

Kraków, Bieńczyce

Cena **492 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego mieszkania 3 pokojowego o powierzchni 54,71 m² plus piwnica położonego w Kraków Bieńczyce Os. Strusia 3.

Mieszkanie położone na **2 piętrze** w bloku 4 piętrowym, w skład którego wchodzi:

- jasna **kuchnia z jadalnią** z meblami w zabudowie o pow. 9,16 m²
- łazienka o pow. 3,43 m²
- salon z oknami wychodzącymi na południe o pow. 16,69 m²
- pokój o pow. 9,24 m²
- sypialnia z szafą w zabudowie o pow. 9,36 m²

- przedpokój z szafą w zabudowie 6,83 m²

Na podłogach panele, glazura i terakota w kuchni i łazience. Okna plastikowe.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy **piwnica o pow. 4,60 m²**.

Dla mieszkańców dostępna również **wózkownia**.

Miejsca postojowe dostępne wokół bloku.

Okolica bardzo dobrze rozwinięta jeśli chodzi o miejską komunikację (autobus, tramwaj) i infrastrukturę handlowo usługową. W pobliżu liczne sklepy Lidl, Biedronka, Action, a także szkoły, punkty usługowe oraz Planty Bieńczyckie.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	72/SHA/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	492 000, 00 PLN
Cena za m2	8 992, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Bieńczyce	Ulica	Os. Józefa Strusia
Nr domu	3	Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa
Powierzchnia całkowita	54, 71 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9, 16 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 43 m²	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 60 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	✓

Widok na północ



Widok na południe



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, WC,
UMYWALKA**

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**