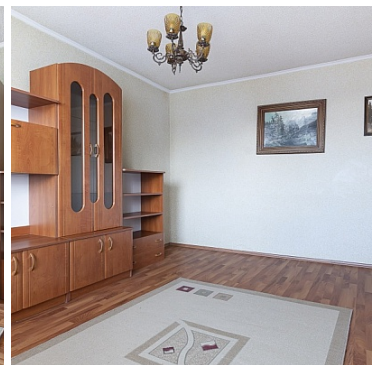
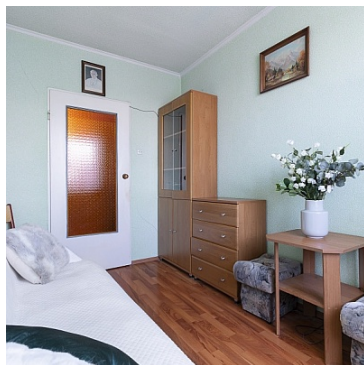


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,28 m²,
KRAKÓW, MISTRZEJOWICE

Cena **427 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w przyjaznej i spokojnej okolicy przy ul. Bohaterów Września 64 dzielnica Mistrzejowice.

Mieszkanie **3 pokojowe** o powierzchni użytkowej 52,79 m² usytuowane jest na 8 piętrze i składa się z:

- przestronny salon o powierzchni ok. 18 m² z wyjściem na **balkon typu loggia** 3,4 m²;
- sypialnia o powierzchni 10 m²;
- pokój o powierzchni 8,5 m²;
- przedpokój z obszerną wnęką na szafę;
- oddzielna kuchnia z oknem, którą można połączyć z przyległym pokojem;

- łazienka.

Do mieszkania przynależy **piwnica** o pow. 1,5 m².

Okna plastikowe "Oknoplast", na podłogach panele. Kuchnia i łazienka do remontu. Meble widoczne na zdjęciu mogą zostać.

Czynsz przy dwóch osobach wynosi 655 zł (w tym zaliczka na wodę i ogrzewanie), dodatkowo płatny prąd i gaz. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, na klatce **2 windy**. Ciepła woda i ogrzewanie z **sieci miejskiej**. Dla mieszkańców do dyspozycji **suszarnia i wózkowania**, na zewnątrz **miejsca parkingowe** z identyfikatorami.

Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane: sieć autobusowa (159, 163, 193), sieć tramwajowa (21,52).

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo- usługowa: szkoła, przedszkole, skatepark, kościół, przychodnia, plac targowy, sklepy (Lidl, Biedronka, Aldi) itp.

Wokół tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym **Planty Mistrzejowickie** - gdzie jest dużo zieleni i przestrzeni do wypoczynku i zabaw.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	69/SHA/OMS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	427 000, 00 PLN
Stara cena	447 000, 00 PLN	Cena za m2	7 866, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	KRAKÓW	Dzielnica - osiedle	MISTRZEJOWICE
Ulica	BOHATERÓW WRZEŚNIA	Nr domu	64
Powierzchnia całkowita	54, 28 m²	Powierzchnia użytkowa	52, 79 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba pokoi	3	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	1, 50 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Piecyk gazowy	✗
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	2

Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	1, 50 m ²	Loggia	✓
Widok na północ	✓	Widok na zachód	✓
Czynsz administracyjny	655, 00 PLN		

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**