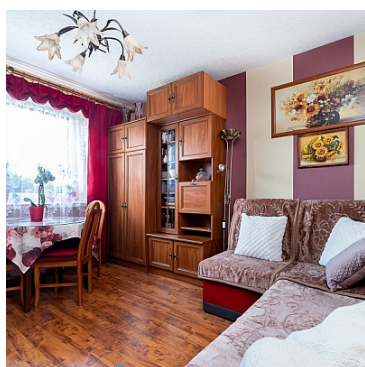


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 102,60 m², pow. działki: 251,00 m²,
Kraków, Nowa Huta

Cena **439 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przytulnego domu o powierzchni ok. **73 m²** plus piwnica położonego w Krakowie, dzielnica Nowa Huta ul. Węgrzynowicka.

MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE 2 POKOJOWE KRAKÓW NOWA HUTA.

Budynek w zabudowie bliźniaczej, murowany, **podpiwniczony**, usytuowany jest na ogrodzonej **działce o powierzchni 251 m²**. Na terenie działki znajduje się **garaż murowany wolnostojący**. Dodatkowo w odległości ok. 10 m od nieruchomości znajduje się działka rolno-budowlana o **powierzchni 412 m²**, na której obecnie są krzewy owocowe, a którą można wykorzystać jako miejsce do relaksu lub uprawy roślin, drzew i krzewów lub jako

strefę relaksu.

Na **parterze** o łącznej powierzchni **39,03 m²** znajdują się:

- wiatrołap
- pokój dzienny
- łazienka z wanną, pralką i wc (po remoncie w 2020 r.)
- kuchnia oddzielna z oknem (po remoncie w 2020 r), wyposażona w nową kuchnię, piekarnik, lodówkę oraz nowe meble w zabudowie
- pokój z klatką schodową zaaranżowany jako część wypoczynkowa

Na **piętro** domu o łącznej powierzchni ok. **34 m²** składają się:

- pokójumeblowany
- pokójumeblowany
- schowek
- przedpokój

Nieruchomość w pełni wyposażona i urządzona, gotowa do wprowadzenia. Na podłogach panele, okna plastikowe, w oknach na parterze rolety wewnętrzne plus jedna zewnętrzna antywłamaniowa. Monitoring.

Piwnica ok. 30 m² na wszelkie rzeczy do przechowywania, w której zainstalowane są urządzenia typu piec i bojler, dzięki temu pozostaje więcej miejsca do zagospodarowania w domu.

Do domu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i gazowa. Ogrzewanie gazowe z pieca sterowanego elektronicznie, ciepła woda z pieca gazowego (z 2017 r) oraz bojera elektrycznego (z 2020 r.).

Kanalizacja - 2 zbiorniki na szambo o łącznej powierzchni 27 000 m³.

Atutem jest **spokojna i cicha okolica**, sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne oraz tereny zielone. Dojazd do posesji **komunikacją miejską MPK** linią nr 110 przystanek w odległości 50 m od domu. Do centrum Krakowa odległość wynosi ok. 17 km, szybki dojazd do centrum Nowej Huty. W odległości od 2-5 km punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola, sklepy.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji na temat tej oferty zachęcam do kontaktu lub umówienia się na najbliższą prezentację.

Oferta objęta programem "Współpracuję".

Symbol	66/SHA/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INNE
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena ⓘ	439 000, 00 PLN
Stara cena	435 000, 00 PLN	Cena za m2	4 278, 75 PLN
Czynsz ofertowy	680, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Nowa Huta	Ulica	Węgrzynowicka
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	102, 60 m²
Powierzchnia działki	251, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	72, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	SIDING
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**