

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,62 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Muranów

Cena **780 000** zł



Poszukujesz mieszkania, które zaspokoi potrzebę własnej przestrzeni?

Zależy Ci na dobrze skomunikowanej lokalizacji i niebanalnie urządzonej nieruchomości ?

Oferujemy Ci zatem takie mieszkanie!

Atutem nieruchomości jest niewątpliwie jej położenie w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Warszawie na pograniczu Woli i Śródmieścia.

Dzielnicę Muranów cechuje charakterystyczna architektura kamienic położonych w otulinie zieleni i licznych parków jak Ogród Saski czy Ogród Krasińskich. Lokalizacja dobrze skomunikowana, w zaledwie 20 minut spacerem dotrzesz do Starego Miasta. Pobliska infrastruktura i liczne placówki edukacyjne i usługowe zapewnią komfort codziennego funkcjonowania.

Usytuowanie budynku w centrum osiedla, w oddaleniu od ruchliwych ulic sprawia, iż w mieszkaniu jest niezwykle cicho a dookoła dużo wolnej przestrzeni i zieleni. Na dziedzińcu miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz boisko oraz plac zabaw.

Mieszkanie 3 - pokojowe o powierzchni 59 m<sup>2</sup> usytuowane na 5 piętrze 6 kondygnacyjnej kamienicy z nowoczesną windą.

Mieszkanie wyremontowane, przestronne, niebanalnie zaaranżowane, dobrze nasłonecznione z ekspozycją okien wschodnią i północno - zachodnią.

Oryginalnie zachowana i odrestaurowana drewniana podłoga, jasne wnętrza, solidne mury dające ukojenie w gorące dni.

Klatka schodowa wyremontowana, zadbana. Do nieruchomości przynależy piwnica.

- 3 niezależne pokoje
- osobna kuchnia
- duża łazienka
- garderoba

To cechy nieruchomości również korzystne przy inwestycjach w nieruchomości pod kątem najmu!

Chcesz zapoznać się ze szczegółami oferty, zadzwoń lub umów się na prezentację.

Oferta obrana programem "współpracuję"

Opiekun oferty:

Justyna Włodarczyk

tel. 888 290 337

mail. j.wlodarczyk@sohome.agency


Ivo Suchoń

tel. 602 262 422



so!home  
oddział 1  
ul. Josepha Conrada 37  
Kraków

[biuro@sohome.agency](mailto:biuro@sohome.agency)

Symbol	<b>61/SHA/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta sprzedana</b>	Cena 	<b>780 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>800 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>13 306, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>mazowieckie</b>
Powiat	<b>warszawski</b>	Gmina	<b>Warszawa</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Kod pocztowy	<b>01-019</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Muranów</b>	Ulica	<b>Nowolipki</b>
Nr domu	<b>36</b>	Spółdzielnia	<b>Gastor</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>58, 62 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>57, 12 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Powierzchnie kuchni	<b>6, 47 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>3, 20 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnie pokoi	<b>6, 30 + 10, 40 + 22, 51 m<sup>2</sup></b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>6</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>3, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>

Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✗	Typ parkingu	<b>ASFALTOWY, NA ULICY</b>
Garderoba	✓	Balkon	✗
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Czynsz administracyjny	<b>680, 00 PLN</b>

### Justyna Włodarczyk

Pasja do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.

W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.



Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern. Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

[j.wlodarczyk@sohome.agency](mailto:j.wlodarczyk@sohome.agency)

Więcej ofert na stronie [www.sohome.agency](http://www.sohome.agency)