

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 268,00 m², pow. działki: 2 500,00 m²,
Hebdów



Oferta dla osób ceniących **przestrzeń, sielską atmosferę, zielen, łąki i pola** dookoła.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **przestronnego i wygodnego domu za miastem** z dobrą komunikacją.

Dojazd do Krakowa zajmuje około 30 min.

Dom o nowoczesnej bryle dla tych, którzy stawiają na prostotę i **przemyślaną funkcjonalność.**

Budynek mieszkalny o powierzchni **268,50 m²** z potencjałem, poprzez **wydzielone małe mieszkanie** o pow. użytkowej **33 m²**, z którego może korzystać członek rodziny lub pod wynajem.

Budynki gospodarcze po niewielkiej adaptacji mogą posłużyć **do prowadzenia biznesu** - np. warsztatu samochodowego lub wulkanizacji.

Można też nieruchomość przeznaczyć na **działalność agroturystyczną** (do dyspozycji **domek letniskowy** z zadaszonym tarasem na grilla).

Dom z lat 70 po generalnym remoncie w **2003** roku. Budynek został poddany modernizacji, polegającej na przebudowie istniejącego dachu oraz kilku pomieszczeń na cele mieszkalne.

W wyniku tych prac uzyskano dodatkowe pomieszczenia użytkowe (m.in. zaadaptowano jedno z pomieszczeń garażu na pokój).

Poddasze o powierzchni użytkowej **124,3 m²** niewykończone z możliwością adaptacji na cele mieszkalne.

Na **parter** domu o powierzchni **144,20 m²** składa się:

- duży 30 m² salon z kominkiem,
- przestronna 15,67 m² kuchnia,
- sypialnia o pow 15m²,
- pokój 14,88m²,
- duży hall.

Osobne mieszkanie z oddzielnym wejściem posiada:

- duży 15m² pokój
- wygodną kuchnię
- łazienkę.

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż.

Dodatkowy garaż z kanałem jest również w budynku gospodarczym.

Dom wykonany z cegły, ocieplony i pokryty blachą. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z pieca na ekogroszek (piec z 2015 r z czujnikami temp. oraz zdalną możliwością sterowania).

Woda miejska, kanalizacja - szambo.

Na działce znajdują się **budynek gospodarczo-garażowy** (częściowo podpiwniczony) o konstrukcji murowo-drewnianej, kryty dachówką cementową o pow. zabudowy 180,00 m².

Garaż murowany o powierzchni 30m² posiada wydzieloną tylną część nadającą się na **biuro**.

Budynek letniskowy, murowany, kryty blachą.

Cała działka ogrodzona z bramą wjazdową na autopilota. Dojazd do posesji oraz garaży drogą betonową. Teren bardzo zadbane.

Mamy do dyspozycji miejsce na grilla, domek letniskowy dla gości a także dużo wolnej przestrzeni do zabawy dla dzieci.

To świetne miejsce na wspólne spędzanie czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Pod domem znajduje się przystanek autobusowy. W Nowym Brzesku oddalonym o 2 km znajduje się przedszkole, szkoła oraz infrastruktura usługowo-handlowa.

Ścieżką rowerową możemy również dojechać do Puszczy Niepołomickiej.

Zapraszam do kontaktu celem uzyskania więcej informacji lub umówienia się na prezentację.

Oferta objęta programem "współpracuję".

Opiekun oferty:

Magdalena Pieczonka

tel. 888 290 702

email m.pieczonka@sohome.agency

Symbol	60/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	proszowicki	Gmina	Nowe Brzesko
Miejscowość	Hebdów	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	268, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 500, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	145, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA, GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia	15, 67 m ²	Wyposażenie	PEŁNE

kuchni		kuchni	
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC NA EKOGROSZEK
Ogrzewanie	PIEC NA EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WOD.-KAN, C.O.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	×
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	×
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	×
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	Tynk akrylowy	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	×	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy sklep	3 km
Najbliższe przedszkole	3 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3 km
Najbliższy przystanek PKS	50 m	Najbliższa stacja paliw	2 km
Najbliższy bank	3 km	Najbliższa poczta	3 km
Osobne WC	✓		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej odeskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702

m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**