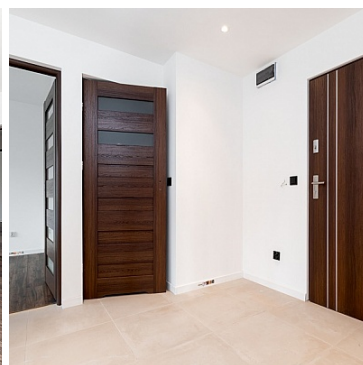
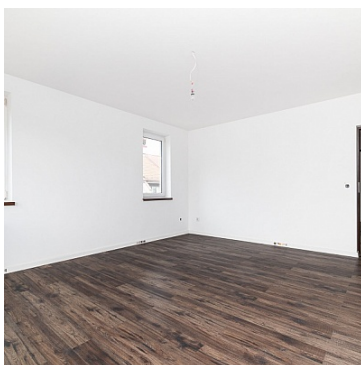
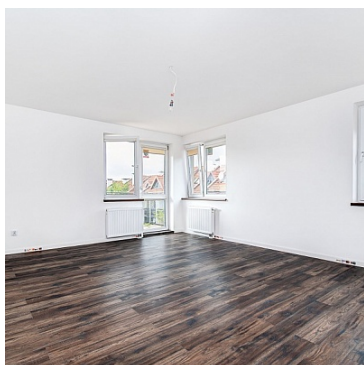


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m²,

Kraków, Wola Duchacka

Cena **499 000** zł



Przestronne, słoneczne mieszkanie 2 - pokojowe po remoncie. Jego funkcjonalny rozkład świetnie sprawdzi się jako zakup pod inwestycję najmu.

- przestronne, widne, funkcjonalne
- po remoncie
- do własnej aranżacji
- osobna kuchnia
- ostatnie piętro
- duży balkon
- miejsce parkingowe ogólnodostępne

- duża komórka lokatorska
- dzielnica dobrze skomunikowana
- w pobliżu pełna infrastruktura

Nieruchomość znajduje się przy ul. Kordiana na kameralnym osiedlu bloków w niskiej zabudowie. Działek słoneczny, estetycznie zaaranżowany zielenią; blok z 2006 roku dobrze utrzymany, podpiwniczony ze stanowiskami garażowymi i ogólnodostępnymi miejscami postojowymi. Dzielnica dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. W pobliżu pełna infrastruktura, niezbędne usługi oraz placówki edukacyjne. W bliskim sąsiedztwie Park Kurdwanów, Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz liczne punkty gastronomiczne.

Mieszkanie o powierzchni 56m² znajduje się na 3, ostatnim piętrze. Odświeżone z wykończoną łazienką, kuchnią i pokoje przygotowane pod indywidualną aranżację. Duży, ustawny balkon skierowany na stronę południowo zachodnią, zapewniający walory widokowe oraz dostęp światła dziennego. Mieszkanie pozostawia ogólne dobre wrażenie.

Istnieje możliwość wyodrębnienia dodatkowego pokoju po przeniesieniu przyłączy, aby wydzielić aneks kuchenny w salonie.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji na temat tej oferty zachęcam do kontaktu lub umówienia się na prezentację.

Oferta objęta programem "współpracuję".

Opiekun oferty:

Justyna Włodarczyk

tel. 888 290 337

mail. j.wlodarczyk@sohome.agency

Symbol	57/SHA/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ?	499 000, 00 PLN
Cena za m2	8 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	30-653	Dzielnica - osiedle	Wola Duchacka
Ulica	Kordiana	Nr domu	62
Spółdzielnia	Wspólnota mieszkaniowa	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	56, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7, 50 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 00 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25, 12 m ²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY

Powierzchnia piwnicy	4, 00 m ²	Dostępne sieci	sieć energetyczna
Instalacje	gazowa,	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	✓
Piecyk gazowy	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7, 00 m ²	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO
Czynsz administracyjny	320, 00 PLN		

Justyna Włodarczyk

Pasja do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.

W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.



Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern. Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency

Więcej ofert na stronie www.sohome.agency