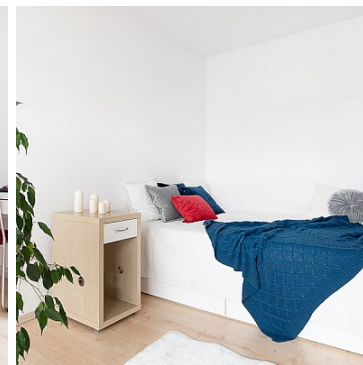


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,49 m²,
Kraków, Ruczaj

Cena **1 200** zł



Poszukujesz pod wynajem przestronnej i słonecznej KAWALERKI?

Zapraszam Cię na ul. **Czerwone Maki 59** na Ruczaju. Lokalizacja świetnie skomunikowana z całym Krakowem.

Mieszkanie wielkości **33,95 m²** mieści się na ostatnim piętrze siedmiopiętrowego bloku z 2007r. Jest wykończony i wyposażony:

- Mini aneks kuchenny zabudowany szafkami, wyposażony w zlew, lodówkę, kuchenkę jednopalnikową i mikrofalę;
- Pokójumeblowany: m.in. łóżko, fotele, stolik, regał, biurko;
- Łazienka z kabiną prysznicową, umywalka z lustrem, pralka, wc, bidet;
- Duży **balkon** od strony południowej o pow. 3,4 m²
- W przedpokoju pojemna szafa;

- **Parkowanie na zamkniętym i monitorowanym terenie**, dzięki temu nie ma problemów z wolnym miejscem;
- Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 1,54 m²**.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Czynsz wynosi około 405 zł miesięcznie (w tym CO, woda, śmieci). Dodatkowo płatny prąd.

Do dyspozycji 2 windy.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

- Popularna dzielnica, Ruczaj
- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, w pobliżu zajezdnia tramwajowa i autobusowa, 15 min do Centrum
- Dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo - usługowa: sklepy, apteki, punkty pocztowe, przedszkole.
- Osiedle strzeżone w spokojnej okolicy, obok osiedle Europejskie. Okolice Skałek Twardowskiego i Zakrzówka.

Brzmi interesująco? Zapraszam do kontaktu.

Symbol	18/SHA/OMW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.08.2021
Cena 	1 200, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	1 000, 00 PLN	Cena za m2	28, 18 PLN
Czynsz ofertowy	405, 00 PLN	Kaucja	1 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Ruczaj
Ulica	Czerwone Maki	Nr domu	59
Powierzchnia całkowita	35, 49 m²	Powierzchnia użytkowa	33, 95 m²
Rok budowy	2007	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	1, 54 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	✓
Pralka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Czy jest KW	✓

Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 40 m ²
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDEŃ, UMYWALKA, PRALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	×		

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**