

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 205,00 m², pow. działki: 425,00 m²,
Wieliczka

Cena **1 079 000** zł



Poszukujesz komfortowego domu dla Siebie i swojej rodziny, do którego dojazd od centrum Krakowa nie stanowi problemu - może ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie!

Jednorodzinny, narożny dom w zabudowie szeregowej z pięknie zaaranżowanym ogrodem na 5 ar działce z wieloma nasadzeniami, oczkiem wodnym z kaskadami oraz dużym tarasem.

Dom jest gotowy do zamieszkania, w pełni umeblowany, klimatyzowany z rozprowadzonym ogrzewaniem podłogowym, kominkiem i przestronnym garażem.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Dom znajduje się na obrzeżach Wieliczki w miejscowości Zabawa. Lokalizacja zapewnia komfortowe połączenie z centrum Krakowa, a także szybki dojazd do autostrady A4 oraz drogi krajowej 94.

Bliskość terenów zielonych i liczne rozlewiska stanowią świetne miejsca wypadowe dla osób preferujących różne formy aktywności.

W odległości około 100m od domu znajduje się dyskont spożywczy, przystanek autobusowy, przychodnia, restauracja. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, oddziały , a także punkty usługowo - handlowe.

DOM:

Dom narożny w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 205m²,

Osiedle z kilkoma kameralnymi domkami na terenie ogrodzonym, z wjazdem przez bramę zamykaną na pilota.

Garaż znajdujący się w bryle budynku mieszczący dwa samochody. Dodatkowe dwa miejsca na podjeździe, duża piwnica z pomieszczeniami gospodarczymi: pralnia, spiżarnia, kotłownia oraz piwniczka na wino i dodatkowe duże pomieszczenie z dowolnym przeznaczeniem.

DANE TECHNICZNY:

Dom wybudowany technologią tradycyjną z wysokiej jakości materiałów. Dach spadzisty, pokryty dachówką ceramiczną, elewacja - ocieplenie styropian, tynk akrylowy, okna PCV, prąd i woda z opomiarowaniem.

Ogrzewanie i źródło ciepłej wody z pieca gazowego. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna miejska.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji na temat tej oferty zachęcam do kontaktu lub umówienia się na prezentację.

Oferta objęta programem "współpracuję".

Opiekun oferty:

Justyna Włodarczyk

tel. 888 290 337

mail. j.wlodarczyk@sohome.agency

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	52/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.08.2021	Cena 	1 079 000, 00 PLN
Cena za m2	5 263, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Wieliczka	Miejscowość	Wieliczka
Kod pocztowy	32-020	Ulica	Artura Grottgera
Nr lokalu	269	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	205, 00 m²
Powierzchnia działki	425, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	147, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	103, 00 m²

Stan łazienki	DOBRY	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 00 m²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	24, 13 m²
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	70, 00 m²
Dostępne sieci	sieć energetyczna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE,	Ogrodzenie	PEŁNE

MIESZANE

Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	8, 00 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10, 00 m²
Strych	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, WANNA	Suszarka do ubrań	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		

Justyna Włodarczyk

Pasja do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.



W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.

Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern. Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**