

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 205,04 m², pow. działki: 19,23 m²,

Koźmice Wielkie

Cena **1 400 000** zł



Na sprzedaż **nowoczesny**, bardzo **funkcjonalny**, **ekonomiczny** dom w Koźmicach Wielkich o powierzchni **170 m²**. Atutem tej nieruchomości niewątpliwie jest duża **20 a działka** w spokojnej, zielonej okolicy, zaledwie 20 min jazdy samochodem od Krakowa.

Dom wg projektu archeon w Renkladach 2, w którym zastosowano nowoczesne rozwiązania zwiększające komfort mieszkania takie jak:

- instalacja fotowoltaiczna,
- klimatyzacja,
- rekuperacja,

- **centralny odkurzacz,**
- **głośniki sufitowe,**
- **ogrzewanie podłogowe,**
- **rolety zewnętrzne sterowane na pilota,**
- **duże przeszklenia**

Na parterowy dom składa się:

- wiatrołap z wejściem do **garażu dwustanowiskowego,**
- wygodny salon z jadalnią 33,5 m²,
- kuchnia ze **spizarnią** o pow. 10,4 m²/1,5 m²,
- **oszkłony taras** ok 9 m²,
- 3 sypianie,
- 2 łazienki,
- kotłownia z dodatkowym **zapleczem roboczo kuchennym.**

W miarę potrzeb jest możliwość wykończenia i użytkowania wysokiego **poddasza**. (zamontowane okna dachowe).

Dom wykonany z bloczków H+H 400, ocieplony styropianem 20 cm, ocieplenie wylewki oraz stropu.
Dach ceramiczny Brass Turmalin, rynny metalowe z całych elementów nie kawałków.

Tynk sylikat, parapety granitowe.

Ogrzewanie podłogowe gazowe. Na działce szambo 10m³ oraz **zbiornik na wodę opadową** 15m³.

Internet światłowodowy. Teren przed domem przygotowany do ułożenia kostki brukowej.

Na miejscu sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola oraz przystanek dla busów.

Polecam i zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Magdalena Pieczonka

T: 888 290 702

Symbol	51/SHA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 400 000, 00 PLN	Stara cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	8 291, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Wieliczka	Miejscowość	Koźmice Wielkie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	205, 04 m ²
Powierzchnia działki	19, 23 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10.44 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Rolety	✓		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej odeskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702
m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**