

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,10 m²,

Kraków, Ruczaj

Cena **430 000** zł

Poszukujesz przestronnego dwupokojowego mieszkania?
Zapraszam Cię na ulicę Ruczaj 18.

Mieszkanie o powierzchni **47,2 m²** po **generalnym remoncie**, zlokalizowane jest na **drugim piętrze** niskiego 3 piętrowego bloku (bez windy) z 2001 roku i składa się:

- Salon z dużym balkonem w pełni umeblowany.
- Pokój z łóżkiem dwuosobowym, szafką i szafą.
- Oddzielna kuchnia wyposażona w niezbędny sprzęt: lodówka, kuchnia indukcyjna, piekarnik.
- Łazienka z kabiną prysznicową i pralką.

- W przedpokoju pojemna szafa.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska 1,9 m²** oraz miejsce w **garażu podziemnym 13 m²** dodatkowo płatne **30 000 zł**.

Osiedle strzeżone w spokojnej okolicy.

Dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo - usługowa: sklepy, apteki, punkty pocztowe, przedszkole.

Miesięczne opłaty wynoszą: czynsz do wspólnoty 437 zł plus prąd. Ogrzewanie CO własne w bloku.

Brzmi interesująco? Zapraszam do kontaktu celem umówienia się na prezentację dn. 8 czerwca.

Symbol	47/SHA/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	430 000, 00 PLN
Stara cena	420 000, 00 PLN	Cena za m2	8 757, 64 PLN
Czynsz ofertowy	437, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Ruczaj	Ulica	Ruczaj
Nr domu	18	Powierzchnia całkowita	49, 10 m ²
Powierzchnia użytkowa	47, 20 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7, 20 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 00 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	1, 90 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓

Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA	Osobne WC	✗

Joanna Tomalak

Ambitna, pełna zapału, optymistycznie nastawiona do ludzi i otaczającego ją świata. Wieloletnie doświadczenie na stanowiskach sprzedażowych i kierowniczych nauczyło ją rzetelności i wysokiej jakości obsługi klienta. Praca z ludźmi daje jej dużo satysfakcji i zadowolenia, a otwartość i umiejętność słuchania sprzyja indywidualnemu traktowaniu każdego klienta, właściwemu rozpoznaniu jego potrzeb i sprawnemu rozwiązywaniu problemów. **Z wytrwałością i profesjonalizmem podchodzi do wykonywanej pracy o czym świadczą liczne referencje i polecenia od zadowolonych klientów.**



888 290 126
j.tomalak@sohome.agency

Prywatnie miłośniczka siatkówki, interesuje się aranżacją wnętrz i home stagingiem. Stawia również na ciągły rozwój osobisty, co pomaga jej w realizacji wyznaczonych celów.

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**