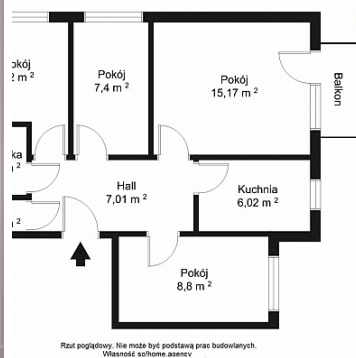
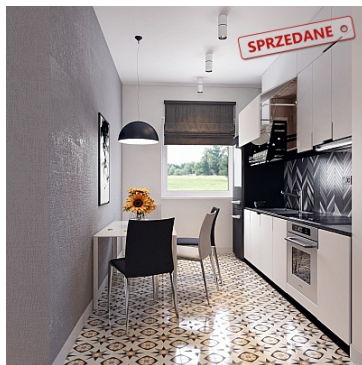


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 56,71 m²,

Kraków, Olsza

Cena **499 000** zł**DOSKONAŁA LOKALIZACJA, FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ!**Cena : ~~509 900 zł.~~ **499 000 zł****60,34 m2. Mieszkanie 56,71 m2**

Mieszkanie położone na 3 piętrze , **4 pokoje, jasna, zamykana kuchnia** z oknem, wygodny hol, łazienka oraz osobna toaleta.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone naturalnym światłem.

Ekspozycja okien: wschód, południe.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa własna z piecyka gazowego, w kuchni- gaz.

Na podłogach w pokojach i holu- dobrze utrzymany **parkiet**- łącznie 47 m2.

Stan mieszkania - do własnej aranżacji.
Do mieszkania przynależy piwnica powierzchni 3,5 m².

Załączone zdjęcia przedstawiają wizualizację mieszkania.

Duża, wygodna klatka schodowa.
Świetna lokalizacja. Wokół wiele zieleni i przestrzeni pomiędzy blokami, cisza, spokój.
Pełna infrastruktura sklepików osiedlowych, place zabaw dla dzieci, przedszkola, szkoła, Uniwersytet Rolniczy.

W pobliżu duże centrum handlowe Krak-chemia, Galeria Serenada, Multikino, Park Wodny.

Przystanki autobusowe z licznymi liniami autobusowymi w promieni kilku minut spacerem na ulicach: Brogi, Bosaków, al. 29 Listopada. Doskonale komunikacja z centrum Krakowa położonym 3 km od ul. Gdańskiej.

Czynsz: 600 zł/mc

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD ZARAZ.

Nie zwlekaj aż ktoś Cię uprzedzi. Zadzwon i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:
Krzysztof Żyra
kom. 784710185
k.zyra@sohome.agency

Ze względu na bezpieczeństwo, prezentacja nieruchomości wiąże się z okazaniem dokumentu tożsamości

Symbol	43/SHA/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	×
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ⓘ	499 000, 00 PLN
Stara cena	509 900, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Czynsz ofertowy	600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Olsza
Ulica	Gdańska	Okolica	cicha, zielona
Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	56, 71 m ²
Powierzchnia użytkowa	56, 71 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1979	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6, 02 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 87 m ²
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 24 m ²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	39, 60 m ²

Liczba sypialni	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	245, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3, 53 m²
Instalacje	elektryczna, gazowa, wodna,	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✓
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI

Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1, 40 m²
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓

Krzysztof Żyra

Absolwent Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie oraz podyplomowych studiów na Akademii Ekonomicznej w Krakowie. Dołączył do zespołu So!home chcąc promować wysoką jakość świadczonych usług i profesjonalne podejście do każdego klienta.



Szybkie uwalnianie ludzi od problemów nie sprzedanych nieruchomości jest jego celem pracy w Nieruchomościach. Posiada ponad 20-letnie doświadczenie w sprzedaży na wielu poziomach kompetencji. W życiu zawodowym odpowiedzialny, ambitny, otwarty na nowe wyzwania.

Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec.
Hobby: Architektura, aktywny wypoczynek.

784 710 185
k.zyra@sohome.agency

Więcej ofert na stronie **www.sohome.agency**